

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA**



**MLPROJETOS**

SOLUÇÕES — PROJETOAIS

# **Caderno Orçamentário**

**UBS CENTRO**

## DETALHAMENTO DO BDI

PROPONENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA**

OBRA: **UBS CENTRO**

### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

Administração Central - A	4.06%	%
Administração Local - B	8.19%	%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais - E	1.00%	%
Despesas e Encargos Financeiros - D	0.61%	%
Lucro - F	8.00%	%

### 4 – Incidências sobre o preço de venda

<b>Despesas Tributárias - C</b>	<b>7.65%</b>	<b>%</b>
<i>Percentual da base de cálculo para o ISS:</i>	100.00	%
<i>Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):</i>	4.00	%
<i>Alíquota Efetivado do ISS</i>	4.00	%
<i>COFINS</i>	3.00	%
<i>PIS</i>	0.65	%
<i>INSS</i>	0.00	%

### 5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = [(1+(AC+S+R+G+DF+L+B))/(1-I)-1] \times 100$$

**33.25%**

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

CARLOS RAPHAEL MONTEIRO  
 DE LEMOS:04665479780

Assinado de forma digital por CARLOS  
 RAPHAEL MONTEIRO DE  
 LEMOS:04665479780  
 Dados: 2026.05.13 10:34:29 -03'00'

Engenheiro  
 CREA:

**CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS**  
 CREA-ES 011840/D


<div><div>MLPROJETOS</div><div>SOLUÇÕES — PROJETUAIS</div></div>			PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA						
			PLANILHA RESUMO						
UBS CENTRO			DATA BASE: SINAPI 03/26 E DER-EDI 01/26 BDI: 33,25% BDI DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO-DESONERADAS: 157,27%		CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS		RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS CREA 11840/D - ES		
Item			Descrição				Total		Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$7,996.40		1.51 %
2			ÁREA EXTERNA / FACHADA				R\$64,983.96		12.28 %
3			PINTURA INTERNA GERAL				R\$94,601.56		17.88 %
4			SALA DE ESPERA / RECEPÇÃO				R\$8,747.56		1.65 %
5			CONSULTÓRIOS / SALAS DE ATENDIMENTO				R\$39,660.50		7.49 %
6			BANHEIROS (PACIENTES – MASC. E FEM.)				R\$25,788.87		4.87 %
7			ALMOXARIFADO / FARMÁCIA				R\$24,774.80		4.68 %
8			COPA / COZINHA				R\$4,863.88		0.92 %
9			PSF (POSTO SAÚDE FAMÍLIA)				R\$30,747.91		5.81 %
10			ELÉTRICA GERAL / SEGURANÇA				R\$7,790.26		1.47 %
11			COBERTURA				R\$125,220.00		23.66 %
12			REMOÇÃO DE ENTULHO				R\$22,650.40		4.28 %
13			CLIMATIZAÇÃO GERAL				R\$71,363.70		13.49 %

CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS:04665479780

Assinado de forma digital por  
CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS:04665479780  
Dados: 2026.05.13 10:34:44 -03'00'

Carlos Raphael Monteiro de Lemos  
CREA-ES: 011.840/D


Total sem BDI	403,755.88
Total do BDI	125,433.92
Total Geral	529,189.80

<div><div><div>MLPROJETOS</div><div>SOLUÇÕES — PROJETOIS</div></div><div>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA</div><div>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO</div></div>						
UBS CENTRO	DATA BASE: SINAPI 03/26 E DER-EDI 01/26 BDI: 33,25% BDI DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO-DESONERADAS: 157,27%		CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS			
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 7.996,40	100,00% 7.996,40			
2	ÁREA EXTERNA / FACHADA	100,00% 64.983,96	25,00% 16.245,99	25,00% 16.245,99	25,00% 16.245,99	25,00% 16.245,99
3	PINTURA INTERNA GERAL	100,00% 94.601,56	25,00% 23.650,39	25,00% 23.650,39	25,00% 23.650,39	25,00% 23.650,39
4	SALA DE ESPERA / RECEPÇÃO	100,00% 8.747,56	25,00% 2.186,89	25,00% 2.186,89	25,00% 2.186,89	25,00% 2.186,89
5	CONSULTÓRIOS / SALAS DE ATENDIMENTO	100,00% 39.660,50	25,00% 9.915,13	25,00% 9.915,13	25,00% 9.915,13	25,00% 9.915,13
6	BANHEIROS (PACIENTES – MASC. E FEM.)	100,00% 25.788,87	25,00% 6.447,22	25,00% 6.447,22	25,00% 6.447,22	25,00% 6.447,22
7	ALMOXARIFADO / FARMÁCIA	100,00% 24.774,80	25,00% 6.193,70	25,00% 6.193,70	25,00% 6.193,70	25,00% 6.193,70
8	COPA / COZINHA	100,00% 4.863,88	25,00% 1.215,97	25,00% 1.215,97	25,00% 1.215,97	25,00% 1.215,97
9	PSF (POSTO SAÚDE FAMÍLIA)	100,00% 30.747,91	25,00% 7.686,98	25,00% 7.686,98	25,00% 7.686,98	25,00% 7.686,98
10	ELÉTRICA GERAL / SEGURANÇA	100,00% 7.790,26	25,00% 1.947,57	25,00% 1.947,57	25,00% 1.947,57	25,00% 1.947,57
11	COBERTURA	100,00% 125.220,00	25,00% 31.305,00	25,00% 31.305,00	25,00% 31.305,00	25,00% 31.305,00
12	REMOÇÃO DE ENTULHO	100,00% 22.650,40	25,00% 5.662,60	25,00% 5.662,60	25,00% 5.662,60	25,00% 5.662,60
13	CLIMATIZAÇÃO GERAL	100,00% 71.363,70	25,00% 17.840,93	25,00% 17.840,93	25,00% 17.840,93	25,00% 17.840,93
Porcentagem			26,13%	24,62%	24,62%	24,62%
Custo			138.294,75	130.298,35	130.298,35	130.298,35
Porcentagem Acumulado			26,13%	50,76%	75,38%	100,0%
Custo Acumulado			138.294,75	268.593,10	398.891,45	529.189,80

CARLOS RAPHAEL  
MONTEIRO DE  
LEMONS:04665479780

Assinado de forma digital por  
CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE  
LEMONS:04665479780  
Dados: 2026.05.13 10:34:58 -03'00'

Carlos Raphael Monteiro de Lemos  
CREA-ES: 011.840/D

<div>  <div>MLPROJETOS</div> <div>SOLUÇÕES — PROJETOAIS</div> </div> <div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA</div> <div>ORÇAMENTO SINTÉTICO</div> </div>									
UBS CENTRO			DATA BASE: SINAPI 03/26 E DER-EDI 01/26 BDI: 33,25% BDI DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO-DESONERADAS: 157,27%		CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS		RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS CREA 11840/D - ES		
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		7,996.40	7,996.40	1.51 %
1.1	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	4	241.93	322.37	1,289.48	0.24 %
1.2	020356	IOPES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	4	816.67	1,088.21	4,352.84	0.82 %
1.3	020344	IOPES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1	1,766.67	2,354.08	2,354.08	0.44 %
2			ÁREA EXTERNA / FACHADA		1		64,983.96	64,983.96	12.28 %
2.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	900	1.78	2.37	2,133.00	0.40 %
2.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	700	5.04	6.71	4,697.00	0.89 %
2.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	700	30.77	41.00	28,700.00	5.42 %
2.4	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	200	103.18	137.48	27,496.00	5.20 %
2.5	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	1	397.92	530.22	530.22	0.10 %
2.6	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	1	144.60	192.67	192.67	0.04 %
2.7	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	12	69.32	92.36	1,108.32	0.21 %
2.8	97054	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED. AF_03/2024	UN	3	31.71	42.25	126.75	0.02 %
3			PINTURA INTERNA GERAL		1		94,601.56	94,601.56	17.88 %
3.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	900	1.78	2.37	2,133.00	0.40 %
3.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	900	5.04	6.71	6,039.00	1.14 %

3.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	900	30.77	41.00	36,900.00	6.97 %
3.4	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	10	164.77	219.55	2,195.50	0.41 %
3.5	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	258	43.43	57.87	14,930.46	2.82 %
3.6	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	248	62.33	83.05	20,596.40	3.89 %
3.7	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	80	43.80	58.36	4,668.80	0.88 %
3.8	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	40	133.93	178.46	7,138.40	1.35 %
<b>4</b>			<b>SALA DE ESPERA / RECEPÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>8,747.56</b>	<b>8,747.56</b>	<b>1.65 %</b>
4.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	20	164.77	219.55	4,391.00	0.83 %
4.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	20	43.43	57.87	1,157.40	0.22 %
4.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	2	25.45	33.91	67.82	0.01 %
4.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	20	1.78	2.37	47.40	0.01 %
4.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	20	5.04	6.71	134.20	0.03 %
4.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	20	30.77	41.00	820.00	0.15 %
4.7	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	4	36.05	48.03	192.12	0.04 %
4.8	010240	IOPES	Retirada manual de interruptores e tomadas, sem reaproveitamento	und	2	0.63	0.83	1.66	0.00 %

4.9	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	2	52.26	69.63	139.26	0.03 %
4.10	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	8	106.15	141.44	1,131.52	0.21 %
4.11	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	2	249.60	332.59	665.18	0.13 %
<b>5</b>			<b>CONSULTÓRIOS / SALAS DE ATENDIMENTO</b>		<b>1</b>		<b>39,660.50</b>	<b>39,660.50</b>	<b>7.49 %</b>
5.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	560	1.78	2.37	1,327.20	0.25 %
5.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	560	5.04	6.71	3,757.60	0.71 %
5.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	560	30.77	41.00	22,960.00	4.34 %
5.4	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	8	92.23	122.89	983.12	0.19 %
5.5	142201	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	1	14.00	18.65	18.65	0.00 %
5.6	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	1	43.43	57.87	57.87	0.01 %
5.7	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	5	23.54	31.36	156.80	0.03 %
5.8	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5	378.92	504.91	2,524.55	0.48 %
5.9	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5	1,000.84	1,333.61	6,668.05	1.26 %
5.10	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	3	249.60	332.59	997.77	0.19 %
5.11	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	3	52.26	69.63	208.89	0.04 %
<b>6</b>			<b>BANHEIROS (PACIENTES – MASC. E FEM.)</b>		<b>1</b>		<b>25,788.87</b>	<b>25,788.87</b>	<b>4.87 %</b>

6.1	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	6	1,206.78	1,608.03	9,648.18	1.82 %
6.2	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	2	428.41	570.85	1,141.70	0.22 %
6.3	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	4	534.21	711.83	2,847.32	0.54 %
6.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	60	1.78	2.37	142.20	0.03 %
6.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	60	5.04	6.71	402.60	0.08 %
6.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	60	30.77	41.00	2,460.00	0.46 %
6.7	170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	4	178.20	237.45	949.80	0.18 %
6.8	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	2	13.74	18.30	36.60	0.01 %
6.9	140714	IOPES	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	1	1,311.98	1,748.21	1,748.21	0.33 %
6.10	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	6	710.66	946.95	5,681.70	1.07 %
6.11	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	76.99	102.58	410.32	0.08 %
6.12	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	60.09	80.06	320.24	0.06 %
<b>7</b>			<b>ALMOXARIFADO / FARMÁCIA</b>		<b>1</b>		<b>24,774.80</b>	<b>24,774.80</b>	<b>4.68 %</b>
7.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojetamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	30	164.77	219.55	6,586.50	1.24 %
7.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	30	43.43	57.87	1,736.10	0.33 %
7.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	30	25.45	33.91	1,017.30	0.19 %



7.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	50	1.78	2.37	118.50	0.02 %
7.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	50	5.04	6.71	335.50	0.06 %
7.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	80	30.77	41.00	3,280.00	0.62 %
7.7	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	20	92.23	122.89	2,457.80	0.46 %
7.8	010256	IOPES	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	20	3.42	4.55	91.00	0.02 %
7.9	090203	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	20	75.31	100.35	2,007.00	0.38 %
7.10	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	15	6.32	8.42	126.30	0.02 %
7.11	090312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	15	257.40	342.98	5,144.70	0.97 %
7.12	010318	IOPES	Remoção manual de forro modular apoiados em estruturas em perfis metálicos, sem reaproveitamento	m²	15	8.77	11.68	175.20	0.03 %
7.13	110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	15	85.00	113.26	1,698.90	0.32 %
<b>8</b>			<b>COPA / COZINHA</b>		<b>1</b>		<b>4,863.88</b>	<b>4,863.88</b>	<b>0.92 %</b>
8.1	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	1	13.74	18.30	18.30	0.00 %
8.2	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1	109.79	146.29	146.29	0.03 %
8.3	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1	1,983.38	2,642.85	2,642.85	0.50 %
8.4	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	2	249.60	332.59	665.18	0.13 %
8.5	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	2	52.26	69.63	139.26	0.03 %
8.6	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	25	1.78	2.37	59.25	0.01 %
8.7	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	25	5.04	6.71	167.75	0.03 %

8.8	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	25	30.77	41.00	1,025.00	0.19 %
<b>9</b>			<b>PSF (POSTO SAÚDE FAMÍLIA)</b>		<b>1</b>		<b>30,747.91</b>	<b>30,747.91</b>	<b>5.81 %</b>
9.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	15	164.77	219.55	3,293.25	0.62 %
9.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	15	43.43	57.87	868.05	0.16 %
9.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	15	25.45	33.91	508.65	0.10 %
9.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	60	1.78	2.37	142.20	0.03 %
9.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	60	5.04	6.71	402.60	0.08 %
9.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	75	30.77	41.00	3,075.00	0.58 %
9.7	180608	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Piso Teto de 36.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	9,962.95	11.514,18 (BDI 15,57%)	11,514.18	2.18 %
9.8	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	20	71.10	94.74	1,894.80	0.36 %
9.9	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	20	56.40	75.15	1,503.00	0.28 %
9.10	010318	IOPES	Remoção manual de forro modular apoiados em estruturas em perfis metálicos, sem reaproveitamento	m²	40	8.77	11.68	467.20	0.09 %
9.11	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	40	52.10	69.42	2,776.80	0.52 %
9.12	10431	ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,70x0,70mx0,07m	un	2	83.46	111.21	222.42	0.04 %

9.13	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10	6.32	8.42	84.20	0.02 %
9.14	090312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	10	257.40	342.98	3,429.80	0.65 %
9.15	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	4	106.15	141.44	565.76	0.11 %
<b>10</b>			<b>ELÉTRICA GERAL / SEGURANÇA</b>		<b>1</b>		<b>7,790.26</b>	<b>7,790.26</b>	<b>1.47 %</b>
10.1	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	6	133.93	178.46	1,070.76	0.20 %
10.2	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	2.58	3.43	20.58	0.00 %
10.3	11963	ORSE	Revisão de quadros elétricos com barramentos em subestação abrigada	und	3	1,412.60	1,882.28	5,646.84	1.07 %
10.4	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	4	197.39	263.02	1,052.08	0.20 %
<b>11</b>			<b>COBERTURA</b>		<b>1</b>		<b>125,220.00</b>	<b>125,220.00</b>	<b>23.66 %</b>
11.1	010255	IOPES	Remoção manual de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	300	15.67	20.88	6,264.00	1.18 %
11.2	92577	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	300	153.26	204.21	61,263.00	11.58 %
11.3	090212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	300	144.33	192.31	57,693.00	10.90 %
<b>12</b>			<b>REMOÇÃO DE ENTULHO</b>		<b>1</b>		<b>22,650.40</b>	<b>22,650.40</b>	<b>4.28 %</b>
12.1	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	184	92.39	123.10	22,650.40	4.28 %
<b>13</b>			<b>CLIMATIZAÇÃO GERAL</b>		<b>1</b>		<b>71,363.70</b>	<b>71,363.70</b>	<b>13.49 %</b>


13.1	180603	IOPES	FFornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU´s - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	15	2,646.61	3.058,68 (BDI 15,57%)	45,880.20	8.67 %
13.2	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	150	71.10	94.74	14,211.00	2.69 %
13.3	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	150	56.40	75.15	11,272.50	2.13 %

Total sem BDI	403,755.88
Total do BDI	125,433.92
Total Geral	529,189.80

CARLOS RAPHAEL  
MONTEIRO DE  
LEMONS:04665479780

Assinado de forma digital por  
CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE  
LEMONS:04665479780  
Dados: 2026.05.13 10:35:14 -03'00'

Carlos Raphael Monteiro de Lemos  
CREA-ES: 011.840/D

<div> <div>  <div> <b>MLPROJETOS</b>  SOLUÇÕES — PROJETOAIS </div> </div> <div> <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA</b>  <b>ORÇAMENTO SINTÉTICO COM VALOR DA MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTO E MATERIAL</b> </div> </div>															
UBS CENTRO		DATA BASE: SINAPI 03/26 E DER-EDI 01/26 BDI: 33,25% BDI DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO-DESONERADAS: 157,27%				CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS				RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS CREA 11840/D - ES					
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI				Total				Peso (%)
							M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Total	
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>											<b>7,996.40</b>	<b>1.51 %</b>
1.1	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	4	241.93	30.44	0.00	291.93	322.37	121.76	0.00	1,167.72	1,289.48	0.24 %
1.2	020356	IOPES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	4	816.67	0.00	0.00	1,088.21	1,088.21	0.00	0.00	4,352.84	4,352.84	0.82 %
1.3	020344	IOPES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1	1,766.67	0.00	0.00	2,354.08	2,354.08	0.00	0.00	2,354.08	2,354.08	0.44 %
<b>2</b>			<b>ÁREA EXTERNA / FACHADA</b>											<b>64,983.96</b>	<b>12.28 %</b>
2.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	900	1.78	2.33	0.00	0.04	2.37	5,999.75	0.00	0.00	2,133.00	0.40 %
2.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	700	5.04	6.34	0.00	0.37	6.71	15,057.50	0.00	0.00	4,697.00	0.89 %
2.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	700	30.77	26.42	0.00	14.58	41.00	63,936.40	0.00	0.00	28,700.00	5.42 %
2.4	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	200	103.18	68.76	0.00	68.72	137.48	13,752.00	0.00	13,744.00	27,496.00	5.20 %
2.5	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	1	397.92	310.74	0.00	219.48	530.22	310.74	0.00	219.48	530.22	0.10 %
2.6	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	1	144.60	41.53	0.00	151.14	192.67	41.53	0.00	151.14	192.67	0.04 %
2.7	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	12	69.32	51.12	0.00	41.24	92.36	613.44	0.00	494.88	1,108.32	0.21 %
2.8	97054	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED. AF_03/2024	UN	3	31.71	13.02	0.00	29.23	42.25	39.06	0.00	87.69	126.75	0.02 %
<b>3</b>			<b>PINTURA INTERNA GERAL</b>											<b>94,601.56</b>	<b>17.88 %</b>
3.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	900	1.78	2.33	0.00	0.04	2.37	2,097.00	0.00	36.00	2,133.00	0.40 %
3.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	900	5.04	6.34	0.00	0.37	6.71	5,706.00	0.00	333.00	6,039.00	1.14 %
3.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	900	30.77	26.42	0.00	14.58	41.00	23,778.00	0.00	13,122.00	36,900.00	6.97 %
3.4	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	10	164.77	219.54	0.01	0.00	219.55	2,195.40	0.10	0.00	2,195.50	0.41 %
3.5	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	258	43.43	47.86	0.00	10.01	57.87	12,347.88	0.00	2,582.58	14,930.46	2.82 %

3.6	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	248	62.33	26.15	0.00	56.90	83.05	6,485.20	0.00	14,111.20	20,596.40	3.89 %
3.7	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	80	43.80	14.35	0.00	44.01	58.36	1,148.00	0.00	3,520.80	4,668.80	0.88 %
3.8	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	40	133.93	54.30	0.00	124.16	178.46	2,172.00	0.00	4,966.40	7,138.40	1.35 %
4			<b>SALA DE ESPERA / RECEPÇÃO</b>											<b>8,747.56</b>	<b>1.65 %</b>
4.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroidas	m²	20	164.77	219.54	0.01	0.00	219.55	4,390.80	0.20	0.00	4,391.00	0.83 %
4.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	20	43.43	47.86	0.00	10.01	57.87	957.20	0.00	200.20	1,157.40	0.22 %
4.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	2	25.45	19.43	0.00	14.48	33.91	38.86	0.00	28.96	67.82	0.01 %
4.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	20	1.78	2.33	0.00	0.04	2.37	46.60	0.00	0.80	47.40	0.01 %
4.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	20	5.04	6.34	0.00	0.37	6.71	126.80	0.00	7.40	134.20	0.03 %
4.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	20	30.77	26.42	0.00	14.58	41.00	528.40	0.00	291.60	820.00	0.15 %
4.7	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	4	36.05	7.10	0.00	40.93	48.03	28.40	0.00	163.72	192.12	0.04 %
4.8	010240	IOPES	Retirada manual de interruptores e tomadas, sem reaproveitamento	und	2	0.63	0.83	0.00	0.00	0.83	1.66	0.00	0.00	1.66	0.00 %
4.9	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	2	52.26	21.71	0.00	47.92	69.63	43.42	0.00	95.84	139.26	0.03 %
4.10	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	8	106.15	26.27	0.00	115.17	141.44	315.24	0.00	816.28	1,131.52	0.21 %
4.11	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	2	249.60	236.58	0.00	96.01	332.59	473.16	0.00	192.02	665.18	0.13 %
5			<b>CONSULTÓRIOS / SALAS DE ATENDIMENTO</b>											<b>39,660.50</b>	<b>7.49 %</b>
5.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	560	1.78	2.33	0.00	0.04	2.37	1,304.80	0.00	22.40	1,327.20	0.25 %
5.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	560	5.04	6.34	0.00	0.37	6.71	3,550.40	0.00	207.20	3,757.60	0.71 %
5.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	560	30.77	26.42	0.00	14.58	41.00	14,795.20	0.00	8,164.80	22,960.00	4.34 %

5.4	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	8	92.23	92.66	0.00	30.23	122.89	2,594.48	0.00	0.00	983.12	0.19 %
5.5	142201	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	1	14.00	18.56	0.00	0.09	18.65	18.56	0.00	0.09	18.65	0.00 %
5.6	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	1	43.43	47.86	0.00	10.01	57.87	15,506.64	0.00	0.00	57.87	0.01 %
5.7	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	5	23.54	31.36	0.00	0.00	31.36	156.80	0.00	0.00	156.80	0.03 %
5.8	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5	378.92	85.26	0.00	419.65	504.91	426.30	0.00	2,098.25	2,524.55	0.48 %
5.9	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5	1,000.84	57.00	0.00	1,276.61	1,333.61	285.00	0.00	6,383.05	6,668.05	1.26 %
5.10	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	3	249.60	236.58	0.00	96.01	332.59	709.74	0.00	288.03	997.77	0.19 %
5.11	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	3	52.26	21.71	0.00	47.92	69.63	65.13	0.00	143.76	208.89	0.04 %
6			<b>BANHEIROS (PACIENTES – MASC. E FEM.)</b>											<b>25,788.87</b>	<b>4.87 %</b>
6.1	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	6	1,206.78	162.97	0.00	1,445.06	1,608.03	977.82	0.00	8,670.36	9,648.18	1.82 %
6.2	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	2	428.41	251.04	0.00	319.81	570.85	502.08	0.00	639.62	1,141.70	0.22 %
6.3	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	4	534.21	41.53	0.00	670.30	711.83	166.12	0.00	2,681.20	2,847.32	0.54 %
6.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	60	1.78	2.33	0.00	0.04	2.37	139.80	0.00	2.40	142.20	0.03 %
6.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	60	5.04	6.34	0.00	0.37	6.71	380.40	0.00	22.20	402.60	0.08 %
6.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	60	30.77	26.42	0.00	14.58	41.00	1,585.20	0.00	874.80	2,460.00	0.46 %
6.7	170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	4	178.20	42.54	0.00	194.91	237.45	170.16	0.00	779.64	949.80	0.18 %
6.8	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	2	13.74	18.30	0.00	0.00	18.30	36.60	0.00	0.00	36.60	0.01 %
6.9	140714	IOPES	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	1	1,311.98	270.99	0.00	1,477.22	1,748.21	270.99	0.00	1,477.22	1,748.21	0.33 %
6.10	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	6	710.66	159.78	0.00	787.17	946.95	958.68	0.00	4,723.02	5,681.70	1.07 %

6.11	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	76.99	21.26	0.00	81.32	102.58	85.04	0.00	325.28	410.32	0.08 %
6.12	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	60.09	14.16	0.00	65.90	80.06	56.64	0.00	263.60	320.24	0.06 %
<b>7</b>			<b>ALMOXARIFADO / FARMÁCIA</b>											<b>24,774.80</b>	<b>4.68 %</b>
7.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	30	164.77	219.54	0.01	0.00	219.55	16,465.50	0.00	0.00	6,586.50	1.24 %
7.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	30	43.43	47.86	0.00	10.01	57.87	1,435.80	0.00	300.30	1,736.10	0.33 %
7.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	30	25.45	19.43	0.00	14.48	33.91	913.21	0.00	104.09	1,017.30	0.19 %
7.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	50	1.78	2.33	0.00	0.04	2.37	116.50	0.00	2.00	118.50	0.02 %
7.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	50	5.04	6.34	0.00	0.37	6.71	317.00	0.00	18.50	335.50	0.06 %
7.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	80	30.77	26.42	0.00	14.58	41.00	2,113.60	0.00	1,166.40	3,280.00	0.62 %
7.7	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	20	92.23	92.66	0.00	30.23	122.89	1,853.20	0.00	604.60	2,457.80	0.46 %
7.8	010256	IOPES	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	20	3.42	4.55	0.00	0.00	4.55	91.00	0.00	0.00	91.00	0.02 %
7.9	090203	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	20	75.31	14.81	0.00	85.54	100.35	296.20	0.00	1,710.80	2,007.00	0.38 %
7.10	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	15	6.32	5.37	0.00	3.05	8.42	134.25	0.00	0.00	126.30	0.02 %
7.11	090312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	15	257.40	31.94	0.00	311.04	342.98	798.50	0.00	4,346.20	5,144.70	0.97 %
7.12	010318	IOPES	Remoção manual de forro modular apoiados em estruturas em perfis metálicos, sem reaproveitamento	m²	15	8.77	11.68	0.00	0.00	11.68	642.40	0.00	0.00	175.20	0.03 %
7.13	110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	15	85.00	0.00	0.00	113.26	113.26	0.00	0.00	1,698.90	1,698.90	0.32 %
<b>8</b>			<b>COPA / COZINHA</b>											<b>4,863.88</b>	<b>0.92 %</b>
8.1	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	1	13.74	18.30	0.00	0.00	18.30	54.90	0.00	0.00	18.30	0.00 %
8.2	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1	109.79	112.10	0.00	34.19	146.29	112.10	0.00	34.19	146.29	0.03 %
8.3	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1	1,983.38	207.71	0.00	2,435.14	2,642.85	207.71	0.00	2,435.14	2,642.85	0.50 %
8.4	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	2	249.60	236.58	0.00	96.01	332.59	1,656.06	0.00	0.00	665.18	0.13 %
8.5	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	2	52.26	21.71	0.00	47.92	69.63	151.97	0.00	0.00	139.26	0.03 %
8.6	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	25	1.78	2.33	0.00	0.04	2.37	58.25	0.00	1.00	59.25	0.01 %
8.7	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	25	5.04	6.34	0.00	0.37	6.71	158.50	0.00	9.25	167.75	0.03 %



8.8	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	25	30.77	26.42	0.00	14.58	41.00	660.50	0.00	364.50	1,025.00	0.19 %
9			<b>PSF (POSTO SAÚDE FAMÍLIA)</b>											<b>30,747.91</b>	<b>5.81 %</b>
9.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	15	164.77	219.54	0.01	0.00	219.55	3,293.10	0.15	0.00	3,293.25	0.62 %
9.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	15	43.43	47.86	0.00	10.01	57.87	717.90	0.00	150.15	868.05	0.16 %
9.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	15	25.45	19.43	0.00	14.48	33.91	291.45	0.00	217.20	508.65	0.10 %
9.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	60	1.78	2.33	0.00	0.04	2.37	139.80	0.00	2.40	142.20	0.03 %
9.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	60	5.04	6.34	0.00	0.37	6.71	380.40	0.00	22.20	402.60	0.08 %
9.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	75	30.77	26.42	0.00	14.58	41.00	1,981.50	0.00	1,093.50	3,075.00	0.58 %
9.7	180608	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Piso Teto de 36.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	9,962.95	271.09	0.00	11,243.09	11,514.18	271.09	0.00	11,243.09	11,514.18	2.18 %
9.8	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	20	71.10	68.79	0.00	25.95	94.74	1,375.80	0.00	519.00	1,894.80	0.36 %
9.9	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	20	56.40	7.79	0.00	67.36	75.15	155.80	0.00	1,347.20	1,503.00	0.28 %
9.10	010318	IOPES	Remoção manual de forro modular apoiados em estruturas em perfis metálicos, sem reaproveitamento	m²	40	8.77	11.68	0.00	0.00	11.68	467.20	0.00	0.00	467.20	0.09 %
9.11	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	40	52.10	0.00	0.00	69.42	69.42	0.00	0.00	2,776.80	2,776.80	0.52 %
9.12	10431	ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,70x0,70mx0,07m	un	2	83.46	31.21	0.03	79.97	111.21	62.42	0.06	159.94	222.42	0.04 %
9.13	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10	6.32	5.37	0.00	3.05	8.42	53.70	0.00	30.50	84.20	0.02 %
9.14	090312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	10	257.40	31.94	0.00	311.04	342.98	319.40	0.00	3,110.40	3,429.80	0.65 %
9.15	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	4	106.15	26.27	0.00	115.17	141.44	105.08	0.00	460.68	565.76	0.11 %
10			<b>ELÉTRICA GERAL / SEGURANÇA</b>											<b>7,790.26</b>	<b>1.47 %</b>

10.1	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	6	133.93	54.30	0.00	124.16	178.46	2,497.80	0.00	0.00	1,070.76	0.20 %
10.2	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	2.58	2.16	0.00	1.27	3.43	12.96	0.00	7.62	20.58	0.00 %
10.3	11963	ORSE	Revisão de quadros elétricos com barramentos em subestação abrigada	und	3	1,412.60	1,551.23	0.00	331.05	1,882.28	4,653.69	0.00	993.15	5,646.84	1.07 %
10.4	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	4	197.39	24.35	0.00	238.67	263.02	97.40	0.00	954.68	1,052.08	0.20 %
11			<b>COBERTURA</b>											<b>125,220.00</b>	<b>23.66 %</b>
11.1	010255	IOPES	Remoção manual de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	300	15.67	20.87	0.01	0.00	20.88	6,261.00	3.00	0.00	6,264.00	1.18 %
11.2	92577	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	300	153.26	28.14	0.00	176.07	204.21	8,442.00	0.00	52,821.00	61,263.00	11.58 %
11.3	090212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	300	144.33	148.71	0.00	43.60	192.31	44,613.00	0.00	13,080.00	57,693.00	10.90 %
12			<b>REMOÇÃO DE ENTULHO</b>											<b>22,650.40</b>	<b>4.28 %</b>
12.1	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	184	92.39	16.50	0.00	106.60	123.10	3,036.00	0.00	19,614.40	22,650.40	4.28 %
13			<b>CLIMATIZAÇÃO GERAL</b>											<b>71,363.70</b>	<b>13.49 %</b>
13.1	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	15	2,646.61	150.09	0.00	2,908.59	3,058.68	2,251.35	0.00	43,628.85	45,880.20	8.67 %
13.2	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	150	71.10	68.79	0.00	25.95	94.74	11,694.30	0.00	2,516.70	14,211.00	2.69 %
13.3	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	150	56.40	7.79	0.00	67.36	75.15	1,324.30	0.00	9,948.20	11,272.50	2.13 %
Totais ->										330.230,37		3,51	278.301,08	529.189,80	

Total sem BDI	403,755.88
Total do BDI	125,433.92
Total Geral	529,189.80

CARLOS RAPHAEL  
MONTEIRO DE  
LEMONS:04665479780

Assinado de forma digital por  
CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE  
LEMONS:04665479780  
Dados: 2026.05.13 10:35:29 -03'00'

Carlos Raphael Monteiro de Lemos  
CREA-ES: 011.840/D

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

<b>UBS CENTRO</b>	DATA BASE: SINAPI 03/26 E DER-EDI 01/26 BDI: 33,25% BDI DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO-DESONERADAS: 157,27%				CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS		RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS CREA 11840/D - ES		
-------------------	---	--	--	--	--------------------------------------	--	---	--	--

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1</b>		<b>7,996.40</b>	<b>7,996.40</b>	<b>1.51 %</b>
1.1	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	4	241.93	322.37	1,289.48	0.24 %

Local	Descrição			Fórmula			Quantidade		
	ÁREA 2mx4m			4			4.0000000		

1.2	020356	IOPES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	4	816.67	1,088.21	4,352.84	0.82 %
-----	--------	-------	---	----	---	--------	----------	----------	--------

Local	Descrição			Fórmula			Quantidade		
	tempo de obra			4			4.0000000		

1.3	020344	IOPES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1	1,766.67	2,354.08	2,354.08	0.44 %
-----	--------	-------	--	-----	---	----------	----------	----------	--------

Local	Descrição			Fórmula			Quantidade		
	1 unidade			1			1.0000000		

<b>2</b>			<b>ÁREA EXTERNA / FACHADA</b>		<b>1</b>		<b>64,983.96</b>	<b>64,983.96</b>	<b>12.28 %</b>
----------	--	--	-------------------------------	--	----------	--	------------------	------------------	----------------

2.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	900	1.78	2.37	2,133.00	0.40 %
-----	--------	-------	--	----	-----	------	------	----------	--------

Local	Descrição			Fórmula			Quantidade		
	Pintura geral da unidade + muro – cor a definir			700			700.0000000		
	Piso externo manchado e deteriorado			200			200.0000000		

2.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	700	5.04	6.71	4,697.00	0.89 %
-----	--------	-------	--	----	-----	------	------	----------	--------

Local	Descrição			Fórmula			Quantidade		
	Pintura geral da unidade + muro – cor a definir			700			700.0000000		

2.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	700	30.77	41.00	28,700.00	5.42 %
-----	--------	-------	---	----	-----	-------	-------	-----------	--------

Local	Descrição			Fórmula			Quantidade		
-------	-----------	--	--	---------	--	--	------------	--	--

			Pintura geral da unidade + muro – cor a definir	700					<b>700.0000000</b>	
2.4	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	200	103.18	137.48	27,496.00	5.20 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Piso externo manchado e deteriorado	200				<b>200.0000000</b>		
2.5	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	1	397.92	530.22	530.22	0.10 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			ponto água	1				<b>1.0000000</b>		
2.6	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	1	144.60	192.67	192.67	0.04 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			ponto água	1				<b>1.0000000</b>		
2.7	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	12	69.32	92.36	1,108.32	0.21 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			Troca de luminárias externas	12				<b>12.0000000</b>		
2.8	97054	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED. AF_03/2024	UN	3	31.71	42.25	126.75	0.02 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			sinalizador	3				<b>3.0000000</b>		
<b>3</b>			<b>PINTURA INTERNA GERAL</b>		<b>1</b>		<b>94,601.56</b>	<b>94,601.56</b>	<b>17.88 %</b>	
3.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	900	1.78	2.37	2,133.00	0.40 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			área interna paredes	900				<b>900.0000000</b>		
3.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	900	5.04	6.71	6,039.00	1.14 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			área interna paredes	900				<b>900.0000000</b>		
3.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	900	30.77	41.00	36,900.00	6.97 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			área interna paredes	900				<b>900.0000000</b>		

3.4	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroidas	m²	10	164.77	219.55	2,195.50	0.41 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
				10		10.0000000			
3.5	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	258	43.43	57.87	14,930.46	2.82 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área revestimento cerâmico + tratamento fissura	248+10		258.0000000			
3.6	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	248	62.33	83.05	20,596.40	3.89 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área revestimento cerâmico	248		248.0000000			
3.7	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	80	43.80	58.36	4,668.80	0.88 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Esquadrias	80		80.0000000			
3.8	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	40	133.93	178.46	7,138.40	1.35 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Troca de lâmpadas internas – composição fornecimento + instalação	40		40.0000000			
4			SALA DE ESPERA / RECEPÇÃO		1	8,747.56	8,747.56	1.65 %	
4.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroidas	m²	20	164.77	219.55	4,391.00	0.83 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20		20.0000000			
4.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	20	43.43	57.87	1,157.40	0.22 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20		20.0000000			
4.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	2	25.45	33.91	67.82	0.01 %

Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	2		2.0000000			
4.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	20	1.78	2.37	47.40	0.01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20		20.0000000			
4.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	20	5.04	6.71	134.20	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20		20.0000000			
4.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	20	30.77	41.00	820.00	0.15 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20		20.0000000			
4.7	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	4	36.05	48.03	192.12	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Recepção – reparo bate-maca	20*0,2		4.0000000			
4.8	010240	IOPES	Retirada manual de interruptores e tomadas, sem reaproveitamento	und	2	0.63	0.83	1.66	0.00 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			sala de espera e recepção	2		2.0000000			
4.9	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	2	52.26	69.63	139.26	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			sala de espera e recepção	2		2.0000000			
4.10	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	8	106.15	141.44	1,131.52	0.21 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Adição de divisória e porta no vão existente	8		8.0000000			
4.11	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	2	249.60	332.59	665.18	0.13 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			sala de espera e recepção	2		2.0000000			

5			CONSULTÓRIOS / SALAS DE ATENDIMENTO		1		39,660.50	39,660.50	7.49 %
5.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	560	1.78	2.37	1,327.20	0.25 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Consultórios de atendimento	560		560.0000000			
5.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	560	5.04	6.71	3,757.60	0.71 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Consultórios de atendimento	560		560.0000000			
5.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvnil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvnil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	560	30.77	41.00	22,960.00	4.34 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Consultórios de atendimento	560		560.0000000			
5.4	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	8	92.23	122.89	983.12	0.19 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Área técnica – sob consultoria odontológica	8		8.0000000			
5.5	142201	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	1	14.00	18.65	18.65	0.00 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Imunização – dreno de ar condicionado	1		1.0000000			
5.6	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	1	43.43	57.87	57.87	0.01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Imunização – dreno de ar condicionado	1		1.0000000			
5.7	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	5	23.54	31.36	156.80	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Portas da triagem e da sala de vacina	5		5.0000000			
5.8	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5	378.92	504.91	2,524.55	0.48 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Portas da triagem e da sala de vacina	5		5.0000000			



5.9	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5	1,000.84	1,333.61	6,668.05	1.26 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Portas da triagem e da sala de vacina	5		5.0000000			
5.10	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	3	249.60	332.59	997.77	0.19 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Pontos de tomada ausentes em salas	3		3.0000000			
5.11	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	3	52.26	69.63	208.89	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Pontos de tomada ausentes em salas	3		3.0000000			
6			<b>BANHEIROS (PACIENTES – MASC. E FEM.)</b>		1		25,788.87	25,788.87	4.87 %
6.1	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	6	1,206.78	1,608.03	9,648.18	1.82 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Peças sanitárias todos os banheiros	4		4.0000000			
			Substituição de modelo de vaso sanitário	2		2.0000000			
6.2	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	2	428.41	570.85	1,141.70	0.22 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Ajuste de válvula / acabamento de tubulação de vasos	2		2.0000000			
6.3	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	4	534.21	711.83	2,847.32	0.54 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Revisão de torneiras e pontos hidráulicos	4		4.0000000			
6.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	60	1.78	2.37	142.20	0.03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área banheiro	60		60.0000000			

6.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	60	5.04	6.71	402.60	0.08 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área banheiro	60		60.0000000			
6.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	60	30.77	41.00	2,460.00	0.46 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área banheiro	60		60.0000000			
6.7	170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	4	178.20	237.45	949.80	0.18 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Banheiros – adicionar barras de apoio (acessibilidade)	4		4.0000000			
6.8	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	2	13.74	18.30	36.60	0.01 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Substituição de modelo de vaso sanitário	2		2.0000000			
6.9	140714	IOPES	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	1	1,311.98	1,748.21	1,748.21	0.33 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Válvula do mictório banheiro masculino	1		1.0000000			
6.10	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	6	710.66	946.95	5,681.70	1.07 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Banheiro feminino e funcionários	6		6.0000000			
6.11	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	76.99	102.58	410.32	0.08 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Banheiro feminino	4		4.0000000			
6.12	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	60.09	80.06	320.24	0.06 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Banheiro feminino	4		4.0000000			

7			ALMOXARIFADO / FARMÁCIA		1		24,774.80	24,774.80	4.68 %
7.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	30	164.77	219.55	6,586.50	1.24 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área de pintura	30		30.0000000			
7.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	30	43.43	57.87	1,736.10	0.33 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Almoxarifado farmácia com infiltração	30		30.0000000			
7.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	30	25.45	33.91	1,017.30	0.19 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Almoxarifado farmácia com infiltração	30		30.0000000			
7.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	50	1.78	2.37	118.50	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área de pintura	50		50.0000000			
7.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	50	5.04	6.71	335.50	0.06 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área de pintura	50		50.0000000			
7.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	80	30.77	41.00	3,280.00	0.62 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Almoxarifado farmácia com infiltração	30		30.0000000			
			área de pintura	50		50.0000000			
7.7	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	20	92.23	122.89	2,457.80	0.46 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			aplicação de manta laje	20		20.0000000			
7.8	010256	IOPES	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	20	3.42	4.55	91.00	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			

Almoxarifado – trocar telha fibrocimento				20	20.0000000				
7.9	090203	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	20	75.31	100.35	2,007.00	0.38 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				Almoxarifado – trocar telha fibrocimento	20	20.0000000			
7.10	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	15	6.32	8.42	126.30	0.02 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				Revisão de calha – almoxarifado e farmácia	15	15.0000000			
7.11	090312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	15	257.40	342.98	5,144.70	0.97 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				Revisão de calha – almoxarifado e farmácia	15	15.0000000			
7.12	010318	IOPES	Remoção manual de forro modular apoiados em estruturas em perfis metálicos, sem reaproveitamento	m²	15	8.77	11.68	175.20	0.03 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				Recomposição do forro danificado	15	15.0000000			
7.13	110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	15	85.00	113.26	1,698.90	0.32 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				Recomposição do forro danificado	15	15.0000000			
8			COPA / COZINHA		1		4,863.88	4,863.88	0.92 %
8.1	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	1	13.74	18.30	18.30	0.00 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				Cozinha – troca de torneira da pia	1	1.0000000			
8.2	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1	109.79	146.29	146.29	0.03 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				Cozinha – troca de torneira da pia	1	1.0000000			
8.3	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1	1,983.38	2,642.85	2,642.85	0.50 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			
				Cozinha – troca de torneira da pia	1	1.0000000			
8.4	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	2	249.60	332.59	665.18	0.13 %
Local				Descrição	Fórmula	Quantidade			

			Copa – tomada específica para micro-ondas		2				<b>2.0000000</b>	
8.5	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	2	52.26	69.63	139.26	0.03 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			Copa – tomada específica para micro-ondas		2				<b>2.0000000</b>	
8.6	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	25	1.78	2.37	59.25	0.01 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			área pintura		25				<b>25.0000000</b>	
8.7	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	25	5.04	6.71	167.75	0.03 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			área pintura		25				<b>25.0000000</b>	
8.8	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	25	30.77	41.00	1,025.00	0.19 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			área pintura		25				<b>25.0000000</b>	
<b>9</b>			<b>PSF (POSTO SAÚDE FAMÍLIA)</b>		<b>1</b>		<b>30,747.91</b>	<b>30,747.91</b>	<b>5.81 %</b>	
9.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	15	164.77	219.55	3,293.25	0.62 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			PSF – infiltração		15				<b>15.0000000</b>	
9.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	15	43.43	57.87	868.05	0.16 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			PSF – infiltração		15				<b>15.0000000</b>	
9.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	15	25.45	33.91	508.65	0.10 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				
			PSF – infiltração		15				<b>15.0000000</b>	
9.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	60	1.78	2.37	142.20	0.03 %	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade				

			área pintura	60	60.0000000				
9.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	60	5.04	6.71	402.60	0.08 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área pintura	60		60.0000000			
9.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	75	30.77	41.00	3,075.00	0.58 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PSF – infiltração	15		15.0000000			
			área pintura	60		60.0000000			
9.7	180608	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Piso Teto de 36.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	9,962.95	11.514,18 (BDI 15,57%)	11,514.18	2.18 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ar condicionado posto saúde	1		1.0000000			
9.8	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	20	71.10	94.74	1,894.80	0.36 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade are condicionado farmacia	20		20.0000000			
9.9	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	20	56.40	75.15	1,503.00	0.28 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			quantidade are condicionado farmacia	20		20.0000000			
9.10	010318	IOPES	Remoção manual de forro modular apoiados em estruturas em perfis metálicos, sem reaproveitamento	m²	40	8.77	11.68	467.20	0.09 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PSF – reparo de forro de gesso	40		40.0000000			

9.11	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	40	52.10	69.42	2,776.80	0.52 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PSF – reparo de forro de gesso	40		40.0000000			
9.12	10431	ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,70x0,70mx0,07m	un	2	83.46	111.21	222.42	0.04 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PSF – tampa de caixa de passagem	2		2.0000000			
9.13	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10	6.32	8.42	84.20	0.02 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Rufo e calha – previsão percentual	10		10.0000000			
9.14	090312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	10	257.40	342.98	3,429.80	0.65 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Rufo e calha – previsão percentual	10		10.0000000			
9.15	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	4	106.15	141.44	565.76	0.11 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Porta com divisória – PSF	4		4.0000000			
10		ELÉTRICA GERAL / SEGURANÇA			1	7,790.26	7,790.26	1.47 %	
10.1	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	6	133.93	178.46	1,070.76	0.20 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Troca de luminárias externas	6		6.0000000			
10.2	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	2.58	3.43	20.58	0.00 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Troca de luminárias externas	6		6.0000000			
10.3	11963	ORSE	Revisão de quadros elétricos com barramentos em subestação abrigada	und	3	1,412.60	1,882.28	5,646.84	1.07 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Almoxarifado – quadros elétricos	3		3.0000000			

10.4	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	4	197.39	263.02	1,052.08	0.20 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			Unidade com extintores vencidos	4		4.0000000			
11			COBERTURA		1	125,220.00	125,220.00	23.66 %	
11.1	010255	IOPES	Remoção manual de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	300	15.67	20.88	6,264.00	1.18 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área telhado	300		300.0000000			
11.2	92577	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	300	153.26	204.21	61,263.00	11.58 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área telhado	300		300.0000000			
11.3	090212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	300	144.33	192.31	57,693.00	10.90 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			área telhado	300		300.0000000			
12			REMOÇÃO DE ENTULHO		1	22,650.40	22,650.40	4.28 %	
12.1	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	184	92.39	123.10	22,650.40	4.28 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			volume entulho resultante da reforma	184		184.0000000			
13			CLIMATIZAÇÃO GERAL		1	71,363.70	71,363.70	13.49 %	
13.1	180603	IOPES	FFornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	15	2,646.61	3.058,68 (BDI 15,57%)	45,880.20	8.67 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CLIMATIZAÇÃO GERAL	15		15.0000000			



13.2	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha liquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	150	71.10	94.74	14,211.00	2.69 %
------	--------	-------	--	---	-----	-------	-------	-----------	--------

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	CLIMATIZAÇÃO GERAL	150	150.0000000

13.3	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32? (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	150	56.40	75.15	11,272.50	2.13 %
------	--------	-------	--	---	-----	-------	-------	-----------	--------

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	CLIMATIZAÇÃO GERAL	150	150.0000000

CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS:04665479780	Assinado de forma digital por CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS:04665479780 Dados: 2026.05.13 10:35:48 -03'00'	Total sem BDI	403,755.88
		Total do BDI	125,433.92
		Total Geral	529,189.80
Carlos Raphael Monteiro de Lemos CREA-ES: 011.840/D			

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA

## ORÇAMENTO ANALÍTICO

UBS CENTRO		DATA BASE: SINAPI 03/26 E DER-EDI 01/26 BDI: 33,25% BDI DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO-DESONERADAS: 157,27%			CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS		RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS CREA 11840/D - ES	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					7.996.40
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS	m²	1.0000000	241.93	241.93
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010111	IOPES	CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	0.5000000			26,03	13,01
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.5000000			19,68	9,84

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 22.85

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 22.85

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 22.85

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	039002	IOPES	PLACA DE OBRA CHAPA DE AÇO Nº 22, REQUADRO EM METALON - IMPRESSÃO DIGITAL	1.0000000	m²		203,33	203,33
Insumo	026569	IOPES	PREGO 18X27	0.1250000	KG		13,65	1,70
Insumo	021009	IOPES	PONTALETE DE MADEIRA BRUTA DE 3ª 8.0 X 8.0 CM	1.5000000	M		8,70	13,05
Insumo	020985	IOPES	SARRAFO DE MADEIRA PINUS 10 X 2.5CM	0.2500000	M		4,01	1,00

Custo unitário total de material 219.08

MO sem LS => 22.85 LS => 0.00 MO com LS => 22.85

Valor do BDI => 80.44 Valor com BDI => 322.37

Quant. => 4,00 Preço Total => 1,289.48

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	020356	IOPES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS	ms	1.0000000	816.67	816.67

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 0

(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								0
<b>F</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	<b>Preço Unitário</b>		<b>Custo Horário</b>
Insumo	071707	IOPES	ALUGUEL MENSAL CONTAINER P/ ALMOX 6.00X2.40X2.40M	1.0000000	MS		816,67	816,67
<b>Custo unitário total de material</b>								<b>816.67</b>
				MO sem LS =>	0.00	LS =>	0.00	MO com LS => 0.00
				Valor do BDI =>	271.54			Valor com BDI => 1,088.21
<b>Quant. =&gt; 4,00 Preço Total =&gt;</b>								<b>4,352.84</b>

<b>1.3</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	020344	IOPES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	TAPUMES, BARRACÕES E COBERTURAS	und	1.0000000	1,766.67	1,766.67
<b>Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)</b>								<b>0</b>
<b>(D) Produção de Equipe</b>								<b>1</b>
<b>(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)</b>								<b>0</b>
<b>F</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	<b>Preço Unitário</b>		<b>Custo Horário</b>
Insumo	071820	IOPES	MOBILIZAÇÃO E DESMOB. CONTAINER P/BARRACÃO DE OBRA	1.0000000	UN		1.766,67	1.766,67
<b>Custo unitário total de material</b>								<b>1766.67</b>
				MO sem LS =>	0.00	LS =>	0.00	MO com LS => 0.00
				Valor do BDI =>	587.41			Valor com BDI => 2,354.08
<b>Quant. =&gt; 1,00 Preço Total =&gt;</b>								<b>2,354.08</b>

<b>2</b>			<b>ÁREA EXTERNA / FACHADA</b>					<b>64,983.96</b>
<b>2.1</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	m²	1.0000000	1.78	1.78
<b>B</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Mão de Obra</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Custo Horário</b>			<b>Custo Horário Total</b>
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.0890000			19,68	1,75
<b>Adicional de Mão de obra (%)</b>								<b>0.0000</b>
<b>Custo horário total de mão de obra</b>								<b>1.75</b>
<b>Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)</b>								<b>1.75</b>
<b>(D) Produção de Equipe</b>								<b>1</b>
<b>(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)</b>								<b>1.75</b>
<b>G</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>SERVIÇOS</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	<b>Preço Unitário</b>		<b>Custo Horário</b>

Insumo	330135	IOPES	Lavadora de alta pressao (lava-jato) para agua fria, pressao de operacao entre 1400 e 1900 lib/pol2, vazao maxima entre 400 e 700 l/h - chp diurno	0.0150000	chp	2,17		0,03	
						Custo total de serviços		0.03	
				MO sem LS =>	1.75	LS =>	0.00	MO com LS =>	1.75
				Valor do BDI =>	0.59			Valor com BDI =>	2.37
						Quant. =>	2.575,00	Preço Total =>	2,133.00

2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	1.0000000	5.04	5.04
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2000000			21,94	4,38
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.0150000			26,03	0,39
				Adicional de Mão de obra (%)			0.0000	
				Custo horário total de mão de obra			4.77	
				Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)			4.77	
				(D) Produção de Equipe			1	
				(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)			4.77	

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN			1,09	0,27
						Custo unitário total de material			0.27
				MO sem LS =>	4.77	LS =>	0.00	MO com LS =>	4.77
				Valor do BDI =>	1.67			Valor com BDI =>	6.71
						Quant. =>	2.375,00	Preço Total =>	4,697.00

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	SOBRE PAREDES E FORROS	m²	1.0000000	30.77	30.77
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.4475000			26,03	11,64
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3735000			21,94	8,19

Adicional de Mão de obra (%)							0.0000
Custo horário total de mão de obra							19.83
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)							19.83
(D) Produção de Equipe							1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)							19.83

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	037513	IOPES	TINTA LATEX PVA - LINHA PREMIUM - SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE	0.2400000	L		29,62	7,10
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN		1,09	0,27

Custo unitário total de material 7.37

G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	190121	IOPES	Preparo em paredes e forros, aplicação manual, com uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	1.0000000	m²		3,57	3,57

Custo total de serviços 3.57

MO sem LS =>	19.83	LS =>	0.00	MO com LS =>	19.83
Valor do BDI =>	10.23			Valor com BDI =>	41.00

Quant. => 2.420,00 Preço Total => 28,700.00

2.4	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	ACABAMENTOS		m²	1.0000000	103.18	103.18
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	1.3000000				19,68	25,58
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	1.0000000				26,03	26,03

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 51.61

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 51.61

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 51.61

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	021018	IOPES	SARRAFO DE MADEIRA DE LEI 8 X 2.5 CM (BRUTA)	2.0000000	M		18,57	37,14
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	14.5800000	KG		0,61	8,89
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	0.0364800	m³		152,00	5,54

Custo unitário total de material 51.57

MO sem LS => 51.61 LS => 0.00 MO com LS => 51.61  
Valor do BDI => 34.30 Valor com BDI => 137.48

Quant. => 200,00 Preço Total => 27,496.00

2.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS	pt	1.0000000	397.92	397.92
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	4.8617000			21,94	106,66
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	4.8617000			26,03	126,55

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 233.21

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 233.21

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 233.21

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	069512	IOPES	FITA DE VEDACAO 18MM X 50M	0.3200000	M		0,24	0,07
Insumo	062319	IOPES	JOELHO 90 PVC SOLD/ROSCA REDUCAO 25X3/4"	1.0000000	UN		5,05	5,05
Insumo	062594	IOPES	JOELHO 45 DE PVC SOLDAVEL DE 25MM	1.0000000	UN		2,02	2,02
Insumo	062511	IOPES	JOELHO 90 DE PVC SOLDAVEL DE 25MM	1.2200000	UN		0,96	1,17
Insumo	062502	IOPES	TUBO DE PVC SOLDAVEL MARROM 25MM (AGUA FRIA) - TIGRE, AMANCO OU EQUIVALENTE	34.4421000	M		4,37	150,51
Insumo	062520	IOPES	TE DE PVC SOLDAVEL DE 25MM	1.0000000	UN		1,91	1,91
Insumo	069514	IOPES	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	0.0169000	L		70,56	1,19
Insumo	069513	IOPES	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	0.0424000	KG		65,90	2,79

Custo unitário total de material 164.71

MO sem LS => 233.21 LS => 0.00 MO com LS => 233.21

Valor do BDI => 132.30 Valor com BDI => 530.22

Quant. => 1,00 Preço Total => 530.22

2.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS	und	1.0000000	144.60	144.60
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total

Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.6500000				21,94	14,26
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.6500000				26,03	16,91

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 31.17

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 31.17

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 31.17

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	069512	IOPES	FITA DE VEDACAO 18MM X 50M	0.2800000	M		0,24		0,06
Insumo	066022	IOPES	TORNEIRA ANGULAR DE JARDIM CROMADA 1/2" OU 3/4", ACIONAMENTO RESTRITO - DOCOL OU EQUIVALENTE	1.0000000	UN		113,37		113,37

Custo unitário total de material 113.43

MO sem LS => 31.17 LS => 0.00 MO com LS => 31.17

Valor do BDI => 48.07 Valor com BDI => 192.67

Quant. => 1,00 Preço Total => 192.67

2.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	LUMINÁRIAS	und	1.0000000	69.32	69.32
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade			Custo Horário	Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.8000000			21,94	17,55
Insumo	010115	IOPES	ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.8000000			26,03	20,82

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 38.37

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 38.37

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 38.37

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	131613	IOPES	PLAFONIER DE PLASTICO COM GLOBO EM PLASTICO BRANCO LEITOSO DIM 20X10CM	1.0000000	UN		24,53		24,53
Insumo	046504	IOPES	LAMPADA LED BIVOLT BULBO E27 9W - LUZ BRANCA - FORMATO TRADICIONAL	1.0000000	UN		6,42		6,42

Custo unitário total de material 30.95

MO sem LS => 38.37 LS => 0.00 MO com LS => 38.37

Valor do BDI => 23.04 Valor com BDI => 92.36

				Quant. =>		12,00	Preço Total =>		1,108.32
2.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97054	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED. AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	UN	1.0000000	31.71	31.71	
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1845992	30.77	5.68	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.2373418	37.88	8.99	
Insumo	00038061	SINAPI	SINALIZADOR NOTURNO SIMPLES PARA PARA-RAIOS, SEM RELE FOTOELETRICO	Material	UN	0.3500000	48.70	17.04	
				MO sem LS =>	9.78	LS =>	0.00	MO com LS =>	9.78
				Valor do BDI =>	10.54			Valor com BDI =>	42.25
				Quant. =>		3,00	Preço Total =>		126.75

3			PINTURA INTERNA GERAL						94,601.56
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	m²	1.0000000	1.78	1.78	
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total	
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.0890000			19,68	1,75	
				Adicional de Mão de obra (%)					0.0000
				Custo horário total de mão de obra					1.75
				Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)					1.75
				(D) Produção de Equipe					1
				(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)					1.75
G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário	
Insumo	330135	IOPES	Lavadora de alta pressao (lava-jato) para agua fria, pressao de operacao entre 1400 e 1900 lib/pol2, vazao maxima entre 400 e 700 l/h - chp diurno	0.0150000	chp		2,17	0,03	
				Custo total de serviços					0.03
				MO sem LS =>	1.75	LS =>	0.00	MO com LS =>	1.75
				Valor do BDI =>	0.59			Valor com BDI =>	2.37
				Quant. =>		900,00	Preço Total =>		2,133.00

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	1.0000000	5.04	5.04	



B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2000000				21,94	4,38
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.0150000				26,03	0,39
Adicional de Mão de obra (%)									0.0000
Custo horário total de mão de obra									4.77
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)									4.77
(D) Produção de Equipe									1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)									4.77
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN			1,09	0,27
Custo unitário total de material									0.27
MO sem LS =>									4.77
Valor do BDI =>									1.67
LS =>									0.00
MO com LS =>									4.77
Valor com BDI =>									6.71
Quant. =>									900,00
Preço Total =>									6,039.00
3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	SOBRE PAREDES E FORROS	m²	1.0000000	30.77	30.77	
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.4475000				26,03	11,64
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3735000				21,94	8,19
Adicional de Mão de obra (%)									0.0000
Custo horário total de mão de obra									19.83
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)									19.83
(D) Produção de Equipe									1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)									19.83
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	037513	IOPES	TINTA LATEX PVA - LINHA PREMIUM - SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE	0.2400000	L			29,62	7,10
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN			1,09	0,27
Custo unitário total de material									7.37
G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário

Insumo	190121	IOPES	Preparo em paredes e forros, aplicação manual, com uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	1.0000000	m²	3,57	3,57
Custo total de serviços							3.57
MO sem LS =>				19.83	LS =>	0.00	19.83
Valor do BDI =>				10.23		Valor com BDI =>	41.00
Quant. =>							900,00
Preço Total =>							36,900.00

3.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroidas	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS	m²	1.0000000	164.77	164.77
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	5.0400000			19,68	99,18
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	2.5200000			26,03	65,59
Adicional de Mão de obra (%)								0.0000
Custo horário total de mão de obra								164.77
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								164.77
(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								164.77
MO sem LS =>				164.77	LS =>	0.00	MO com LS =>	164.77
Valor do BDI =>				54.78			Valor com BDI =>	219.55
Quant. =>							10,00	Preço Total =>
								2,195.50

3.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E	m²	1.0000000	43.43	43.43
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.9000000			19,68	17,71
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	0.7000000			26,03	18,22
Adicional de Mão de obra (%)								0.0000
Custo horário total de mão de obra								35.93
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								35.93
(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								35.93

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	020505	IOPES	CAL HIDRATADO P/ ARGAMASSA CH III	1.1600000	KG			1,08	1,25
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	0.0232000	m³			152,00	3,52
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	4.4800000	KG			0,61	2,73

Custo unitário total de material				7.5	
MO sem LS =>	35.93	LS =>	0.00	MO com LS =>	35.93
Valor do BDI =>	14.44			Valor com BDI =>	57.87

Quant. => 258,00 Preço Total => 14,930.46

3.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1.0000000	62.33	62.33
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.3004000	28.97	8.70
Composição Auxiliar	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.6488000	34.39	22.31
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0.2900000	4.28	1.24
Insumo	00000536	SINAPI	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1.0725000	24.71	26.50
Insumo	00001381	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	4.9100000	0.73	3.58

MO sem LS =>	19.64	LS =>	0.00	MO com LS =>	19.64
Valor do BDI =>	20.72			Valor com BDI =>	83.05

Quant. => 248,00 Preço Total => 20,596.40

3.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	SOBRE MADEIRA	m²	1.0000000	43.80	43.80

B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.1194000				26,03	3,10
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3500000				21,94	7,67

Adicional de Mão de obra (%)	0.0000
Custo horário total de mão de obra	10.77
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	10.77

(D) Produção de Equipe							1			
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)							10.77			
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário	
Insumo	038001	IOPES	AGUARRAS MINERAL - SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE	0.0400000	L			15,92	0,63	
Insumo	037502	IOPES	ESMALTE SINTETICO BRANCO FOSCO - LINHA PREMIUM	0.1600000	L			47,36	7,57	
Custo unitário total de material									8.2	
G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário	
Insumo	190307	IOPES	Pintura fundo nivelador alquídico branco, aplicada a rolo, pincel ou trincha, em madeira, a uma demão, referência Suvinil, Coral ou equivalente	1.0000000	m²			24,83	24,83	
Custo total de serviços									24.83	
MO sem LS =>					10.77	LS =>	0.00	MO com LS =>	10.77	
Valor do BDI =>					14.56			Valor com BDI =>	58.36	
							Quant. =>	80,00	Preço Total =>	4,668.80

3.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	1810	und	1.0000000	133.93	133.93	
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total	
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.8500000			21,94	18,64	
Insumo	010115	IOPES	ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.8500000			26,03	22,12	
Adicional de Mão de obra (%)								0.0000	
Custo horário total de mão de obra								40.76	
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								40.76	
(D) Produção de Equipe								1	
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								40.76	
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário	
Insumo	040612	IOPES	LAMPADA LED TUBULAR T8 9W 600MM BRANCO FRIO, BASE G13, BIVOLT - CERTIFICADA INMETRO	2.0000000	UN		9,23	18,46	
Insumo	046947	IOPES	LUMINARIA SOBR 2X09/10W (2X16W) CORPO CH ACO PINT ELETROST REFLETOR E ALETAS - REF. CS216AL-N - AMS; 1261 ? LUMAVI; SO004000 - CLARON/EQUIVALENTE	1.0000000	UN		74,71	74,71	
Custo unitário total de material									93.17
MO sem LS =>					40.76	LS =>	0.00	MO com LS =>	40.76
Valor do BDI =>					44.53			Valor com BDI =>	178.46

Quant. => 40,00 Preço Total => 7,138.40

4			SALA DE ESPERA / RECEPÇÃO					8,747.56
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS	m²	1.0000000	164.77	164.77
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	5.0400000			19,68	99,18
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	2.5200000			26,03	65,59

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 164.77

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 164.77

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 164.77

MO sem LS => 164.77 LS => 0.00 MO com LS => 164.77

Valor do BDI => 54.78 Valor com BDI => 219.55

Quant. => 20,00 Preço Total => 4,391.00

4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E	m²	1.0000000	43.43	43.43
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.9000000			19,68	17,71
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	0.7000000			26,03	18,22

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 35.93

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 35.93

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 35.93

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	020505	IOPES	CAL HIDRATADO P/ ARGAMASSA CH III	1.1600000	KG		1,08	1,25
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	0.0232000	m³		152,00	3,52

Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	4.4800000	KG	0,61	2,73
Custo unitário total de material							7.5
MO sem LS =>				35.93	LS =>	0.00	35.93
Valor do BDI =>				14.44		Valor com BDI =>	57.87
Quant. =>							20,00
Preço Total =>							1,157.40

4.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	SOBRE PAREDES E FORROS	m²	1.0000000	25.45	25.45
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2500000			21,94	5,48
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.3500000			26,03	9,11
Adicional de Mão de obra (%)								0.0000
Custo horário total de mão de obra								14.59
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								14.59
(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								14.59

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	038016	IOPES	MASSA PARA MADEIRA A BASE D'AGUA SUVINIL/CORAL/EQUIVALENTE	0.5800000	KG			17,81	10,32
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.5000000	UN			1,09	0,54
				Custo unitário total de material					10.86
				MO sem LS =>	14.59	LS =>	0.00	MO com LS =>	14.59
				Valor do BDI =>	8.46			Valor com BDI =>	33.91
				Quant. =>					2,00
				Preço Total =>					67.82

4.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	m²	1.0000000	1.78	1.78
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.0890000			19,68	1,75
Adicional de Mão de obra (%)								0.0000
Custo horário total de mão de obra								1.75
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								1.75

								(D) Produção de Equipe	1
								(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	1.75
<b>G</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>SERVIÇOS</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	<b>Preço Unitário</b>			<b>Custo Horário</b>
Insumo	330135	IOPES	Lavadora de alta pressao (lava-jato) para agua fria, pressao de operacao entre 1400 e 1900 lib/pol2, vazao maxima entre 400 e 700 l/h - chp diurno	0.0150000	chp		2,17		0,03
								<b>Custo total de serviços</b>	<b>0.03</b>
				MO sem LS =>	1.75	LS =>	0.00	MO com LS =>	1.75
				Valor do BDI =>	0.59			Valor com BDI =>	2.37
								<b>Quant. =&gt;</b>	<b>20,00</b>
								<b>Preço Total =&gt;</b>	<b>47.40</b>

4.5	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		m²	1.0000000	5.04	5.04
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2000000				21,94	4,38
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.0150000				26,03	0,39
Adicional de Mão de obra (%)									0.0000
Custo horário total de mão de obra									4.77
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)									4.77
(D) Produção de Equipe									1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)									4.77

<b>F</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	<b>Preço Unitário</b>			<b>Custo Horário</b>
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN		1,09		0,27
								<b>Custo unitário total de material</b>	<b>0.27</b>
				MO sem LS =>	4.77	LS =>	0.00	MO com LS =>	4.77
				Valor do BDI =>	1.67			Valor com BDI =>	6.71
								<b>Quant. =&gt;</b>	<b>20,00</b>
								<b>Preço Total =&gt;</b>	<b>134.20</b>

4.6	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	SOBRE PAREDES E FORROS		m²	1.0000000	30.77	30.77
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total

Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.4475000				26,03	11,64
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3735000				21,94	8,19

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 19.83

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 19.83

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 19.83

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	037513	IOPES	TINTA LATEX PVA - LINHA PREMIUM - SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE	0.2400000	L		29,62		7,10
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN		1,09		0,27

Custo unitário total de material 7.37

G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	190121	IOPES	Preparo em paredes e forros, aplicação manual, com uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	1.0000000	m²		3,57		3,57

Custo total de serviços 3.57

MO sem LS => 19.83 LS => 0.00 MO com LS => 19.83

Valor do BDI => 10.23 Valor com BDI => 41.00

Quant. => 20,00 Preço Total => 820.00

4.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	15	m²	1.0000000	36.05	36.05
Insumo	B010000097	EMBASA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0.3000000	7.04	2.11
Insumo	E060000032	EMBASA	MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, MODIFICADA COM ADIÇÃO DE ELASTOMEROSDILUIDOS EM SOLVENTE, APLICAÇÃO A FRIO	Serviços	KG	1.5000000	20.48	30.72
Insumo	B010000070	EMBASA	IMPERMEABILIZADOR	Mão de Obra	H	0.3000000	10.75	3.22

MO sem LS => 5.33 LS => 0.00 MO com LS => 5.33

Valor do BDI => 11.98 Valor com BDI => 48.03

Quant. => 4,00 Preço Total => 192.12

4.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010240	IOPES	Retirada manual de interruptores e tomadas, sem reaproveitamento	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	und	1.0000000	0.63	0.63
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade			Custo Horário	Custo Horário Total



Insumo	010115	IOPES	ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.0080000				26,03	0,20
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.0200000				21,94	0,43

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 0.63

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 0.63

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 0.63

MO sem LS => 0.63 LS => 0.00 MO com LS => 0.63

Valor do BDI => 0.20 Valor com BDI => 0.83

Quant. => 2,00 Preço Total => 1.66

4.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	INTERRUPTORES E TOMADAS	und	1.0000000	52.26	52.26
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3400000			21,94	7,45
Insumo	010115	IOPES	ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.3400000			26,03	8,85

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 16.3

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 16.3

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 16.3

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	045519	IOPES	TOMADA (MODULO) PAD BRAS 2 P+T 20A/250V NBR 14136 S/ ESPELH	1.0000000	UN		30,12	30,12
Insumo	045525	IOPES	ESPELHO 4X2", LINHA BRANCA COM SUPORTE PARA ENCAIXE	1.0000000	UN		5,84	5,84

Custo unitário total de material 35.96

MO sem LS => 16.30 LS => 0.00 MO com LS => 16.30

Valor do BDI => 17.37 Valor com BDI => 69.63

Quant. => 2,00 Preço Total => 139.26

4.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Composição	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	Paredes em Drywall	m²	1.0000000	106.15	106.15		
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.5950000	38.41	22.85		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1950000	28.97	5.64		
Insumo	00039431	SINAPI	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	2.5027000	0.31	0.77		
Insumo	00039432	SINAPI	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	0.7925000	2.73	2.16		
Insumo	00039435	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	Material	UN	20.1868000	0.09	1.81		
Insumo	00039419	SINAPI	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	0.9117000	6.19	5.64		
Insumo	00039434	SINAPI	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	Material	KG	1.0978000	3.42	3.75		
Insumo	00039413	SINAPI	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	Material	m²	2.1060000	19.72	41.53		
Insumo	00039422	SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	2.9139000	7.02	20.45		
Insumo	00037586	SINAPI	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	Material	CENTO	0.0296000	48.76	1.44		
Insumo	00039443	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	0.5441000	0.22	0.11		
					MO sem LS =>	19.72	LS =>	0.00	MO com LS =>	19.72
					Valor do BDI =>	35.29			Valor com BDI =>	141.44

4.11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	REFORMA E RECONSTRUCAO	UN	1.0000000	249.60	249.60
Insumo	003970	SBC	INTERRUPTOR PARALELO 3W 10A-250V COM PLACA	Material	UN	1.0000000	24.62	24.62
Insumo	003420	SBC	FITA ISOLANTE HIGHLAND ADESIVA 19m x 20mm	Material	M	0.0800000	1.06	0.08
Insumo	099250	SBC	ELETRICISTA	Mão de Obra	H	4.2100000	25.45	107.16
Insumo	008507	SBC	ARRUELA ALUMINIO P/ELETRODUTO 3/4"	Material	UN	4.0000000	1.09	4.36
Insumo	012485	SBC	CABO EPR/HEPR 90 FLEXIVEL 1KV 1,5mm2	Material	M	7.6000000	3.32	25.23
Insumo	003423	SBC	BUCHA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 3/4"	Material	UN	4.0000000	2.29	9.16

Insumo	099806	SBC	AJUDANTE DE ELETRICISTA	Mão de Obra	H	4.2100000	16.72	70.39	
Insumo	003492	SBC	PLACA CEGA PARA CAIXA 4"x2" RETANGULAR	Material	UN	1.0000000	3.92	3.92	
Insumo	001566	SBC	ELETRODUTO ZINCADO ELETROLITICAMENTE(LEVE) NBR 5598 20mm 3/4	Material	M	1.5000000	1.68	2.52	
Insumo	003480	SBC	CAIXA FERRO ESMALTADO 4"x2"	Material	UN	1.0000000	2.16	2.16	
				MO sem LS =>	177.55	LS =>	0.00	MO com LS =>	177.55
				Valor do BDI =>	82.99			Valor com BDI =>	332.59

Quant. => 2,00 Preço Total => 665.18

5			CONSULTÓRIOS / SALAS DE ATENDIMENTO					39,660.50
5.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	m²	1.0000000	1.78	1.78
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade			Custo Horário	Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.0890000			19,68	1,75

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 1.75

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 1.75

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 1.75

G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	330135	IOPES	Lavadora de alta pressao (lava-jato) para agua fria, pressao de operacao entre 1400 e 1900 lib/pol2, vazao maxima entre 400 e 700 l/h - chp diurno	0.0150000	chp		2,17	0,03

Custo total de serviços 0.03

MO sem LS => 1.75 LS => 0.00 MO com LS => 1.75

Valor do BDI => 0.59 Valor com BDI => 2.37

Quant. => 560,00 Preço Total => 1,327.20

5.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	1.0000000	5.04	5.04
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade			Custo Horário	Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2000000			21,94	4,38
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.0150000			26,03	0,39

Adicional de Mão de obra (%)							0.0000
Custo horário total de mão de obra							4.77
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)							4.77
(D) Produção de Equipe							1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)							4.77
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN	1,09	0,27
Custo unitário total de material							0.27
MO sem LS =>				4.77	LS =>	0.00	4.77
Valor do BDI =>				1.67		Valor com BDI =>	6.71
Quant. =>							560,00
Preço Total =>							3,757.60

5.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	SOBRE PAREDES E FORROS	m²	1.0000000	30.77	30.77
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.4475000			26,03	11,64
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3735000			21,94	8,19

Adicional de Mão de obra (%)							0.0000
Custo horário total de mão de obra							19.83
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)							19.83
(D) Produção de Equipe							1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)							19.83

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	037513	IOPES	TINTA LATEX PVA - LINHA PREMIUM - SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE	0.2400000	L	29,62	7,10
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN	1,09	0,27

Custo unitário total de material							7.37
G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	190121	IOPES	Preparo em paredes e forros, aplicação manual, com uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	1.0000000	m²	3,57	3,57

Custo total de serviços 3.57

MO sem LS => 19.83 LS => 0.00 MO com LS => 19.83  
Valor do BDI => 10.23 Valor com BDI => 41.00

Quant. => 560,00 Preço Total => 22,960.00

5.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CAIXAS DE ÁGUA	m²	1.0000000	92.23	92.23
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	1.5000000			26,03	39,04
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	1.5500000			19,68	30,50

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 69.54

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 69.54

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 69.54

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	17.7950000	KG		0,61	10,85
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	0.0419000	m³		152,00	6,36
Insumo	024015	IOPES	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PEGA NORMAL P/ ARGAMASSA E CONCRETO - SIKa 1, VEDACIT PRO OU EQUIVALENTE	0.7700000	KG		7,12	5,48

Custo unitário total de material 22.69

MO sem LS => 69.54 LS => 0.00 MO com LS => 69.54  
Valor do BDI => 30.66 Valor com BDI => 122.89

Quant. => 28,00 Preço Total => 983.12

5.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	142201	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS (inclusive preparo e aplicação de argamassa)	m	1.0000000	14.00	14.00
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	0.1500000			26,03	3,90
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.1000000			19,68	1,96
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2500000			21,94	5,48

Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.1000000				26,03	2,60
Adicional de Mão de obra (%)									0.0000
Custo horário total de mão de obra									13.94
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)									13.94
(D) Produção de Equipe									1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)									13.94
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	020505	IOPES	CAL HIDRATADO P/ ARGAMASSA CH III	0.0360000	KG		1,08		0,03
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	0.0030000	KG		0,61		0,00
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	0.0002000	m³		152,00		0,03
Custo unitário total de material									0.06
MO sem LS =>									13.94
Valor do BDI =>									18.65
Quant. =>									1,00
Preço Total =>									18.65

5.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E	m²	1.0000000	43.43	43.43	
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total	
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.9000000			19,68	17,71	
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	0.7000000			26,03	18,22	
Adicional de Mão de obra (%)								0.0000	
Custo horário total de mão de obra								35.93	
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								35.93	
(D) Produção de Equipe								1	
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								35.93	
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário	
Insumo	020505	IOPES	CAL HIDRATADO P/ ARGAMASSA CH III	1.1600000	KG		1,08	1,25	
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	0.0232000	m³		152,00	3,52	
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	4.4800000	KG		0,61	2,73	
Custo unitário total de material								7.5	
MO sem LS =>					35.93	LS =>	0.00	MO com LS =>	35.93
Valor do BDI =>					14.44			Valor com BDI =>	57.87

Quant. => 324,00 Preço Total => 57.87

5.7	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		m²	1.0000000	23.54	23.54
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	0.3000000				26,03	7,80
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.8000000				19,68	15,74

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 23.54

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 23.54

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 23.54

MO sem LS => 23.54 LS => 0.00 MO com LS => 23.54

Valor do BDI => 7.82 Valor com BDI => 31.36

Quant. => 5,00 Preço Total => 156.80

5.8	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	MARCOS E ALIZARES		und	1.0000000	378.92	378.92
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	1.4000000				19,68	27,55
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	1.4000000				26,03	36,44

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 63.99

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 63.99

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 63.99

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	021023	IOPES	TACO P/ FIXACAO DE BATENTE/RODAPE 10X10X2,5 CM	6.0000000	UN		4,50		27,00
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	1.7200000	KG		0,61		1,04
Insumo	030175	IOPES	MARCO MAD LEI 15X3CM BAT 0.80X2.10M ANGELIM PEDRA	1.0000000	UN		278,63		278,63

Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	0.0106000	m³	152,00	1,61
Insumo	026512	IOPES	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	6.0000000	UN	0,80	4,80
Insumo	020505	IOPES	CAL HIDRATADO P/ ARGAMASSA CH III	1.7200000	KG	1,08	1,85

Custo unitário total de material 314.93

MO sem LS => 63.99 LS => 0.00 MO com LS => 63.99  
Valor do BDI => 125.99 Valor com BDI => 504.91

Quant. => 5,00 Preço Total => 2,524.55

5.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV.C/ENCHIMENTO EM MADEIRA 1A.QUALIDADE ESP. 30MM P/ PINTURA, INCLUSIVE ALIZARES, DOBRADIÇAS E	und	1.0000000	1,000.84	1,000.84
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	1.9500000			21,94	42,78

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 42.78

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 42.78

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 42.78

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	030212	IOPES	PORTA MADEIRA DE LEI LISA MEDIA SARRAFEADA ESP 30 MM 0.8X2.1M P/ PINTURA	1.0000000	UN	252,50		252,50
Insumo	026560	IOPES	PREGO - PRECO MEDIO DAS BITOLAS	0.2000000	KG	14,40		2,88

Custo unitário total de material 255.38

G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	061112	IOPES	Dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	3.0000000	und	74,90		224,70
Insumo	061102	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	1.0000000	und	128,08		128,08
Insumo	060115	IOPES	Alizar de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) de 5 x 2,5 cm	10.0000000	m	34,99		349,90

Custo total de serviços 702.68

MO sem LS => 42.78 LS => 0.00 MO com LS => 42.78  
Valor do BDI => 332.77 Valor com BDI => 1,333.61



Quant. => 5,00 Preço Total => 6,668.05

5.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	REFORMA E RECONSTRUCAO	UN	1.0000000	249.60	249.60
Insumo	003970	SBC	INTERRUPTOR PARALELO 3W 10A-250V COM PLACA	Material	UN	1.0000000	24.62	24.62
Insumo	003420	SBC	FITA ISOLANTE HIGHLAND ADESIVA 19m x 20mm	Material	M	0.0800000	1.06	0.08
Insumo	099250	SBC	ELETRICISTA	Mão de Obra	H	4.2100000	25.45	107.16
Insumo	008507	SBC	ARRUELA ALUMINIO P/ELETRODUTO 3/4"	Material	UN	4.0000000	1.09	4.36
Insumo	012485	SBC	CABO EPR/HEPR 90 FLEXIVEL 1KV 1,5mm2	Material	M	7.6000000	3.32	25.23
Insumo	003423	SBC	BUCHA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 3/4"	Material	UN	4.0000000	2.29	9.16
Insumo	099806	SBC	AJUDANTE DE ELETRICISTA	Mão de Obra	H	4.2100000	16.72	70.39
Insumo	003492	SBC	PLACA CEGA PARA CAIXA 4"x2" RETANGULAR	Material	UN	1.0000000	3.92	3.92
Insumo	001566	SBC	ELETRODUTO ZINCADO ELETROLITICAMENTE(LEVE) NBR 5598 20mm 3/4	Material	M	1.5000000	1.68	2.52
Insumo	003480	SBC	CAIXA FERRO ESMALTADO 4"x2"	Material	UN	1.0000000	2.16	2.16

MO sem LS => 177.55 LS => 0.00 MO com LS => 177.55  
Valor do BDI => 82.99 Valor com BDI => 332.59

Quant. => 3,00 Preço Total => 997.77

5.11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	INTERRUPTORES E TOMADAS	und	1.0000000	52.26	52.26
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3400000			21,94	7,45
Insumo	010115	IOPES	ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.3400000			26,03	8,85

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 16.3

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 16.3

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 16.3

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
---	--------	-------	----------	------------	---------	----------------	--	---------------

Insumo	045519	IOPES	TOMADA (MODULO) PAD BRAS 2 P+T 20A/250V NBR 14136 S/ ESPELH	1.0000000	UN	30,12	30,12
Insumo	045525	IOPES	ESPELHO 4X2", LINHA BRANCA COM SUPORTE PARA ENCAIXE	1.0000000	UN	5,84	5,84
Custo unitário total de material							35.96
MO sem LS =>				16.30	LS =>	0.00	16.30
Valor do BDI =>				17.37		Valor com BDI =>	69.63
Quant. =>							3,00
Preço Total =>							208.89

6			BANHEIROS (PACIENTES – MASC. E FEM.)					25,788.87
6.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	LOUÇAS	und	1.0000000	1,206.78	1,206.78
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	2.5500000			26,03	66,37
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	2.5500000			21,94	55,94

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 122.31

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 122.31

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 122.31

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	026550	IOPES	CONJUNTO PARAFUSO ACO INOX 304 ROSCA SOBERBA 7,2MM PARA FIXACAO DE BACIA/MICTORIOS	1.0000000	UN	14,10		14,10
Insumo	065256	IOPES	CAIXA ACOPLADA P/ BACIA LOUCA INCL. VALVULA COM DUPLO ACIONAMENTO - REF. CD.00F - DECA OU EQUIVALENTE	1.0000000	UN	248,55		248,55
Insumo	064709	IOPES	ANEL DE VEDAÇÃO AZUL PARA BACIA SANITARIA	1.0000000	UN	33,06		33,06
Insumo	065257	IOPES	BACIA LOUCA BRANCA LINHA RAVENA P.909 - DECA OU EQUIVALENTE	1.0000000	UN	713,35		713,35
Insumo	069506	IOPES	ENGATE FLEXIVEL TRANÇADO INOX 1/2? X 30CM	1.0000000	UN	36,29		36,29
Insumo	069512	IOPES	FITA DE VEDACAO 18MM X 50M	0.5600000	M	0,24		0,13
Insumo	069509	IOPES	ASSENTO DE PLASTICO PARA VASO SANITARIO	1.0000000	UN	38,99		38,99

Custo unitário total de material 1084.47

MO sem LS => 122.31 LS => 0.00 MO com LS => 122.31  
Valor do BDI => 401.25 Valor com BDI => 1,608.03

Quant. => 6,00 Preço Total => 9,648.18

6.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS	pt	1.0000000	428.41	428.41
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	3.6650000			26,03	95,39
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	4.2400000			21,94	93,02

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 188.41

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 188.41

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 188.41

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	069512	IOPES	FITA DE VEDACAO 18MM X 50M	1.5160000	M		0,24	0,36
Insumo	069514	IOPES	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	0.0222000	L		70,56	1,56
Insumo	062116	IOPES	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL PARA REGISTRO 50MM X 1 1/2"	2.0000000	UN		5,71	11,42
Insumo	062505	IOPES	TUBO DE PVC SOLDAVEL MARROM 50MM (AGUA FRIA) - TIGRE, AMANCO OU EQUIVALENTE	2.3230000	M		16,87	39,18
Insumo	064011	IOPES	VALVULA DE DESCARGA COM REGISTRO 1 1/2" S/ ACABAM.	1.0000000	UN		164,63	164,63
Insumo	069513	IOPES	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	0.0518000	KG		65,90	3,41
Insumo	062514	IOPES	JOELHO 90 DE PVC SOLDAVEL DE 50MM	3.0000000	UN		6,48	19,44

Custo unitário total de material 240

MO sem LS => 188.41 LS => 0.00 MO com LS => 188.41  
Valor do BDI => 142.44 Valor com BDI => 570.85

Quant. => 2,00 Preço Total => 1,141.70

6.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS	und	1.0000000	534.21	534.21
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total

Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.6500000				21,94	14,26
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.6500000				26,03	16,91

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 31.17

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 31.17

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 31.17

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	066301	IOPES	TORNEIRA DE LAVATORIO PAREDE ANTI-VANDAL CROMADO BIOPRESS AV 140MM - 1182-AV-BIO-140 - FABRIMAR OU EQUIVALENTE	1.0000000	UN		502,98		502,98
Insumo	069512	IOPES	FITA DE VEDACAO 18MM X 50M	0.2800000	M		0,24		0,06

Custo unitário total de material 503.04

MO sem LS => 31.17 LS => 0.00 MO com LS => 31.17

Valor do BDI => 177.62 Valor com BDI => 711.83

Quant. => 4,00 Preço Total => 2,847.32

6.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	m²	1.0000000	1.78	1.78
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade			Custo Horário	Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.0890000			19,68	1,75

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 1.75

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 1.75

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 1.75

G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	330135	IOPES	Lavadora de alta pressao (lava-jato) para agua fria, pressao de operacao entre 1400 e 1900 lib/pol2, vazao maxima entre 400 e 700 l/h - chp diurno	0.0150000	chp		2,17		0,03

Custo total de serviços 0.03

MO sem LS => 1.75 LS => 0.00 MO com LS => 1.75

Valor do BDI => 0.59 Valor com BDI => 2.37

Quant. => 60,00 Preço Total => 142.20

6.5	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		m²	1.0000000	5,04	5,04
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2000000				21,94	4,38
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.0150000				26,03	0,39
Adicional de Mão de obra (%)									0.0000
Custo horário total de mão de obra									4.77
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)									4.77
(D) Produção de Equipe									1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)									4.77
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN			1,09	0,27
Custo unitário total de material									0.27
MO sem LS =>									4.77
Valor do BDI =>									1.67
MO com LS =>									0.00
Valor com BDI =>									6.71
Quant. =>									60,00
Preço Total =>									402.60
6.6	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	SOBRE PAREDES E FORROS		m²	1.0000000	30,77	30,77
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.4475000				26,03	11,64
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3735000				21,94	8,19
Adicional de Mão de obra (%)									0.0000
Custo horário total de mão de obra									19.83
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)									19.83
(D) Produção de Equipe									1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)									19.83
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	037513	IOPES	TINTA LATEX PVA - LINHA PREMIUM - SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE	0.2400000	L			29,62	7,10

Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN	1,09	0,27
--------	--------	-------	--------------------------------	-----------	----	------	------

Custo unitário total de material 7.37

G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	190121	IOPES	Preparo em paredes e forros, aplicação manual, com uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	1.0000000	m²	3,57	3,57

Custo total de serviços 3.57

MO sem LS => 19.83 LS => 0.00 MO com LS => 19.83

Valor do BDI => 10.23 Valor com BDI => 41.00

Quant. => 60,00 Preço Total => 2,460.00

6.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	1706	und	1.0000000	178.20	178.20
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.3000000			19,68	5,90
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	1.0000000			26,03	26,03

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 31.93

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 31.93

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 31.93

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	029220	IOPES	BARRA APOIO RETA INOX 80CM ACCESS - JACKWAL OU EQUIVALENTE	1.0000000	UN	146,27	146,27

Custo unitário total de material 146.27

MO sem LS => 31.93 LS => 0.00 MO com LS => 31.93

Valor do BDI => 59.25 Valor com BDI => 237.45

Quant. => 4,00 Preço Total => 949.80

6.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	und	1.0000000	13.74	13.74
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.5000000			19,68	9,84



		<b>Custo unitário total de material</b>		<b>1108.6</b>	
MO sem LS =>	203.38	LS =>	0.00	MO com LS =>	203.38
Valor do BDI =>	436.23			Valor com BDI =>	1,748.21

Quant. => 1,00 Preço Total => 1,748.21

6.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	ESPELHOS	m²	1.0000000	710.66	710.66
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	2.5000000			21,94	54,85
Insumo	010111	IOPES	CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	2.5000000			26,03	65,07

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 119.92

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 119.92

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 119.92

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	021031	IOPES	CHAPA COMPENSADA RESINADA ESP. 10MM	1.1000000	m²		30,55	33,60
Insumo	028028	IOPES	MOLDURA CANTONEIRA ALUMINIO PERFIL L 3/4"X3/4X1/8"	3.5000000	M		12,05	42,17
Insumo	037057	IOPES	ESPELHO PRATA ESPESSURA 4 MM	1.1000000	m²		467,46	514,20
Insumo	026551	IOPES	PARAFUSO CROMADO D = 4 MM	2.5000000	UN		0,31	0,77

Custo unitário total de material 590.74

MO sem LS =>	119.92	LS =>	0.00	MO com LS =>	119.92
Valor do BDI =>	236.29			Valor com BDI =>	946.95

Quant. => 6,00 Preço Total => 5,681.70

6.11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	1.0000000	76.99	76.99
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.5642070	33.27	18.77
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.2165643	28.97	6.27
Insumo	00037400	SINAPI	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	Material	UN	1.0000000	51.95	51.95



MO sem LS => 15.97 LS => 0.00 MO com LS => 15.97  
Valor do BDI => 25.59 Valor com BDI => 102.58

Quant. => 4,00 Preço Total => 410.32

6.12	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	1.0000000	60.09	60.09
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.3761380	33.27	12.51
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1443762	28.97	4.18
Insumo	00011757	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO	Material	UN	1.0000000	43.40	43.40

MO sem LS => 10.64 LS => 0.00 MO com LS => 10.64  
Valor do BDI => 19.97 Valor com BDI => 80.06

Quant. => 4,00 Preço Total => 320.24

7			ALMOXARIFADO / FARMÁCIA					24,774.80
7.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS	m²	1.0000000	164.77	164.77
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	5.0400000			19,68	99,18
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	2.5200000			26,03	65,59

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 164.77

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 164.77

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 164.77

MO sem LS => 164.77 LS => 0.00 MO com LS => 164.77

Valor do BDI => 54.78 Valor com BDI => 219.55

Quant. => 75,00 Preço Total => 6,586.50

7.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E	m²	1.0000000	43.43	43.43

B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.9000000			19,68	17,71
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	0.7000000			26,03	18,22
Adicional de Mão de obra (%)								0.0000
Custo horário total de mão de obra								35.93
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								35.93
(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								35.93
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	020505	IOPES	CAL HIDRATADO P/ ARGAMASSA CH III	1.1600000	KG		1,08	1,25
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	0.0232000	m³		152,00	3,52
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	4.4800000	KG		0,61	2,73
Custo unitário total de material								7.5
MO sem LS =>					35.93	LS =>	0.00	MO com LS => 35.93
Valor do BDI =>					14.44			Valor com BDI => 57.87
Quant. => 30,00 Preço Total =>								1,736.10
7.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	SOBRE PAREDES E FORROS	m²	1.0000000	25.45	25.45
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2500000			21,94	5,48
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.3500000			26,03	9,11
Adicional de Mão de obra (%)								0.0000
Custo horário total de mão de obra								14.59
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								14.59
(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								14.59
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	038016	IOPES	MASSA PARA MADEIRA A BASE D'AGUA SUVINIL/CORAL/EQUIVALENTE	0.5800000	KG		17,81	10,32
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.5000000	UN		1,09	0,54
Custo unitário total de material								10.86

MO sem LS => 14.59 LS => 0.00 MO com LS => 14.59  
Valor do BDI => 8.46 Valor com BDI => 33.91

Quant. => 47,00 Preço Total => 1,017.30

7.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	m²	1.0000000	1.78	1.78
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.0890000			19,68	1,75

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 1.75

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 1.75

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 1.75

G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	330135	IOPES	Lavadora de alta pressao (lava-jato) para agua fria, pressao de operacao entre 1400 e 1900 lib/pol2, vazao maxima entre 400 e 700 l/h - chp diurno	0.0150000	chp		2,17	0,03

Custo total de serviços 0.03

MO sem LS => 1.75 LS => 0.00 MO com LS => 1.75

Valor do BDI => 0.59 Valor com BDI => 2.37

Quant. => 50,00 Preço Total => 118.50

7.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	1.0000000	5.04	5.04
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2000000			21,94	4,38
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.0150000			26,03	0,39

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 4.77

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 4.77

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 4.77

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
---	--------	-------	----------	------------	---------	----------------	--	---------------

Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN	1,09	0,27
Custo unitário total de material							0.27
MO sem LS =>				4.77	LS =>	0.00	MO com LS => 4.77
Valor do BDI =>				1.67			Valor com BDI => 6.71
Quant. => 50,00 Preço Total =>							335.50

7.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	SOBRE PAREDES E FORROS	m²	1.0000000	30.77	30.77
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.4475000			26,03	11,64
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3735000			21,94	8,19

Adicional de Mão de obra (%)	0.0000
Custo horário total de mão de obra	19.83
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	19.83
(D) Produção de Equipe	1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)	19.83

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	037513	IOPES	TINTA LATEX PVA - LINHA PREMIUM - SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE	0.2400000	L		29,62	7,10
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN		1,09	0,27

Custo unitário total de material	7.37
----------------------------------	------

G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	190121	IOPES	Preparo em paredes e forros, aplicação manual, com uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	1.0000000	m²		3,57	3,57

				Custo total de serviços	3.57
MO sem LS =>	19.83	LS =>	0.00	MO com LS =>	19.83
Valor do BDI =>	10.23			Valor com BDI =>	41.00

Quant. =>	80,00	Preço Total =>	3,280.00
-----------	-------	----------------	----------

7.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
-----	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Composição	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CAIXAS DE ÁGUA	m²	1.0000000	92,23	92,23
<b>B</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Mão de Obra</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Custo Horário</b>			<b>Custo Horário Total</b>
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	1.5000000			26,03	39,04
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	1.5500000			19,68	30,50

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 69.54

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 69.54

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 69.54

<b>F</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	<b>Preço Unitário</b>		<b>Custo Horário</b>
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	17.7950000	KG	0,61		10,85
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	0.0419000	m³	152,00		6,36
Insumo	024015	IOPES	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PEGA NORMAL P/ ARGAMASSA E CONCRETO - SIKa 1, VEDACIT PRO OU EQUIVALENTE	0.7700000	KG	7,12		5,48

Custo unitário total de material 22.69

MO sem LS => 69.54 LS => 0.00 MO com LS => 69.54

Valor do BDI => 30.66 Valor com BDI => 122.89

Quant. => 20,00 Preço Total => 2,457.80

<b>7.8</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	010256	IOPES	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	1.0000000	3.42	3.42
<b>B</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Mão de Obra</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Custo Horário</b>			<b>Custo Horário Total</b>
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.1200000			19,68	2,36
Insumo	010150	IOPES	TELHADISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.0410000			26,03	1,06

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 3.42

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 3.42

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 3.42

MO sem LS => 3.42 LS => 0.00 MO com LS => 3.42

Valor do BDI => 1.13 Valor com BDI => 4.55

				Quant. =>		20,00	Preço Total =>		91.00
7.9	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	090203	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	TELHADO		m²	1.0000000	75.31	75.31
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2320000				21,94	5,09
Insumo	010150	IOPES	TELHADISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.2320000				26,03	6,03
Adicional de Mão de obra (%)									0.0000
Custo horário total de mão de obra									11.12
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)									11.12
(D) Produção de Equipe									1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)									11.12
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	025514	IOPES	TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA DE 8MM	1.1500000	m²		47,33		54,42
Insumo	026015	IOPES	CUMEEIRA FIBROCIMENTO NORMAL (ONDULADA)	0.0950000	M		72,04		6,84
Insumo	026517	IOPES	PARAFUSO GALVANIZADO P/ TELHA (FIXAÇÃO EM MADEIRA), 5/16? X 110MM	1.4200000	UN		1,18		1,67
Insumo	026503	IOPES	CONJUNTO VEDACAO ELASTICA	1.4200000	UN		0,89		1,26
Custo unitário total de material									64.19
				MO sem LS =>	11.12	LS =>	0.00	MO com LS =>	11.12
				Valor do BDI =>	25.04			Valor com BDI =>	100.35
				Quant. =>		20,00	Preço Total =>		2,007.00
7.10	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções		M	1.0000000	6.32	6.32
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0.0829000	37.54	3.11
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0.1110000	28.97	3.21
				MO sem LS =>	4.04	LS =>	0.00	MO com LS =>	4.04
				Valor do BDI =>	2.10			Valor com BDI =>	8.42
				Quant. =>		25,00	Preço Total =>		126.30

7.11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	090312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	RUFOS E CALHAS	m	1.0000000	257,40	257,40
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.5000000			26,03	13,01
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.5000000			21,94	10,97

Adicional de Mão de obra (%)0.0000

Custo horário total de mão de obra23.98

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)23.98

(D) Produção de Equipe1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)23.98

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	068017	IOPES	SUORTE EM BARRA CHATA GALVANIZADA PARA CALHA	1.0000000	UN		30,58	30,58
Insumo	068023	IOPES	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO N. 20 40X25X25CM	1.0000000	M		202,84	202,84

Custo unitário total de material233.42

MO sem LS =>23.98LS =>0.00MO com LS =>23.98

Valor do BDI =>85.58Valor com BDI =>342.98

Quant. =>25,00Preço Total =>5,144.70

7.12	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010318	IOPES	Remoção manual de forro modular apoiados em estruturas em perfis metálicos, sem reaproveitamento	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	1.0000000	8,77	8,77
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.4000000			21,94	8,77

Adicional de Mão de obra (%)0.0000

Custo horário total de mão de obra8.77

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)8.77

(D) Produção de Equipe1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)8.77

MO sem LS =>8.77LS =>0.00MO com LS =>8.77

Valor do BDI =>2.91Valor com BDI =>11.68

Quant. =>55,00Preço Total =>175.20

7.13	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Composição	110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	REBAIXAMENTOS	m²	1.0000000	85.00	85.00
------------	--------	-------	---	---------------	----	-----------	-------	-------

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 0

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 0

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	034129	IOPES	FORRO PVC L=20CM COR BRANCO 7 A 8 MM COLOCADO COLOCADO - ESTRUTURADO POR PERFIS DE AÇO GALVANIZADO E TIRANTES RIGIDOS	1.0000000	m²	85,00		85,00

Custo unitário total de material 85

MO sem LS => 0.00 LS => 0.00 MO com LS => 0.00

Valor do BDI => 28.26 Valor com BDI => 113.26

Quant. => 15,00 Preço Total => 1,698.90

8			COPA / COZINHA					4,863.88
8.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	und	1.0000000	13.74	13.74
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade			Custo Horário	Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.5000000			19,68	9,84
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.1500000			26,03	3,90

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 13.74

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 13.74

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 13.74

MO sem LS => 13.74 LS => 0.00 MO com LS => 13.74

Valor do BDI => 4.56 Valor com BDI => 18.30

Quant. => 3,00 Preço Total => 18.30

8.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS	pt	1.0000000	109.79	109.79
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade			Custo Horário	Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	2.1442000			21,94	47,04



Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	1.4249000				26,03	37,09
--------	--------	-------	---------------------------------	-----------	--	--	--	-------	-------

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 84.13

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 84.13

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 84.13

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	069514	IOPES	SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	0.0070000	L		70,56		0,49
Insumo	062502	IOPES	TUBO DE PVC SOLDAVEL MARROM 25MM (AGUA FRIA) - TIGRE, AMANCO OU EQUIVALENTE	4.8430000	M		4,37		21,16
Insumo	069513	IOPES	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	0.0174000	KG		65,90		1,14
Insumo	062511	IOPES	JOELHO 90 DE PVC SOLDAVEL DE 25MM	1.0000000	UN		0,96		0,96
Insumo	062520	IOPES	TE DE PVC SOLDAVEL DE 25MM	1.0000000	UN		1,91		1,91

Custo unitário total de material 25.66

MO sem LS => 84.13 LS => 0.00 MO com LS => 84.13

Valor do BDI => 36.50 Valor com BDI => 146.29

Quant. => 1,00 Preço Total => 146.29

8.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	OUTROS APARELHOS	und	1.0000000	1,983.38	1,983.38
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	3.2500000			21,94	71,30
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	3.2500000			26,03	84,59

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 155.89

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 155.89

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 155.89

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	069512	IOPES	FITA DE VEDACAO 18MM X 50M	0.1900000	M		0,24		0,04
Insumo	065829	IOPES	PIA ACO INOXI 01 CUBA N. 1 DIM. 0.60 X 1.80M	1.0000000	UN		1.776,95		1.776,95

Insumo	064045	IOPES	VALVULA DE ESCOAMENTO P/ PIA AMERICANA 3.1/2' CROMADA	1.0000000	UN	50,50	50,50		
						Custo unitário total de material	1827.49		
				MO sem LS =>	155.89	LS =>	0.00	MO com LS =>	155.89
				Valor do BDI =>	659.47			Valor com BDI =>	2,642.85
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	2,642.85

8.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	REFORMA E RECONSTRUCAO	UN	1.0000000	249.60	249.60	
Insumo	003970	SBC	INTERRUPTOR PARALELO 3W 10A-250V COM PLACA	Material	UN	1.0000000	24.62	24.62	
Insumo	003420	SBC	FITA ISOLANTE HIGHLAND ADESIVA 19m x 20mm	Material	M	0.0800000	1.06	0.08	
Insumo	099250	SBC	ELETRICISTA	Mão de Obra	H	4.2100000	25.45	107.16	
Insumo	008507	SBC	ARRUELA ALUMINIO P/ELETRODUTO 3/4"	Material	UN	4.0000000	1.09	4.36	
Insumo	012485	SBC	CABO EPR/HEPR 90 FLEXIVEL 1KV 1,5mm2	Material	M	7.6000000	3.32	25.23	
Insumo	003423	SBC	BUCHA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 3/4"	Material	UN	4.0000000	2.29	9.16	
Insumo	099806	SBC	AJUDANTE DE ELETRICISTA	Mão de Obra	H	4.2100000	16.72	70.39	
Insumo	003492	SBC	PLACA CEGA PARA CAIXA 4"x2" RETANGULAR	Material	UN	1.0000000	3.92	3.92	
Insumo	001566	SBC	ELETRODUTO ZINCADO ELETROLITICAMENTE(LEVE) NBR 5598 20mm 3/4	Material	M	1.5000000	1.68	2.52	
Insumo	003480	SBC	CAIXA FERRO ESMALTADO 4"x2"	Material	UN	1.0000000	2.16	2.16	
				MO sem LS =>	177.55	LS =>	0.00	MO com LS =>	177.55
				Valor do BDI =>	82.99			Valor com BDI =>	332.59
						Quant. =>	7,00	Preço Total =>	665.18

8.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	INTERRUPTORES E TOMADAS	und	1.0000000	52.26	52.26
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3400000			21,94	7,45
Insumo	010115	IOPES	ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.3400000			26,03	8,85
				Adicional de Mão de obra (%)				0.0000
				Custo horário total de mão de obra				16.3
				Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)				16.3

(D) Produção de Equipe							1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)							16.3
<b>F</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	<b>Preço Unitário</b>	<b>Custo Horário</b>
Insumo	045519	IOPES	TOMADA (MODULO) PAD BRAS 2 P+T 20A/250V NBR 14136 S/ ESPELH	1.0000000	UN	30,12	30,12
Insumo	045525	IOPES	ESPELHO 4X2", LINHA BRANCA COM SUPORTE PARA ENCAIXE	1.0000000	UN	5,84	5,84
<b>Custo unitário total de material</b>							<b>35.96</b>
MO sem LS =>				16.30	LS =>	0.00	16.30
Valor do BDI =>				17.37			69.63
<b>Quant. =&gt;</b>							<b>7,00</b>
<b>Preço Total =&gt;</b>							<b>139.26</b>

8.6	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA		m²	1.0000000	1.78	1.78
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.0890000				19,68	1,75
Adicional de Mão de obra (%)									0.0000
Custo horário total de mão de obra									1.75
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)									1.75
(D) Produção de Equipe									1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)									1.75
G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	330135	IOPES	Lavadora de alta pressao (lava-jato) para agua fria, pressao de operacao entre 1400 e 1900 lib/pol2, vazao maxima entre 400 e 700 l/h - chp diurno	0.0150000	chp	2,17			0,03
Custo total de serviços									0.03
MO sem LS =>					1.75	LS =>	0.00	MO com LS =>	1.75
Valor do BDI =>					0.59			Valor com BDI =>	2.37
Quant. =>							25,00	Preço Total =>	59.25

<b>8.7</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	1.0000000	5.04	5.04
<b>B</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Mão de Obra</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Custo Horário</b>			<b>Custo Horário Total</b>
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2000000			21,94	4,38

Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.0150000				26,03	0,39
Adicional de Mão de obra (%)									0.0000
Custo horário total de mão de obra									4.77
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)									4.77
(D) Produção de Equipe									1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)									4.77
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN		1,09		0,27
Custo unitário total de material									0.27
MO sem LS =>									4.77
Valor do BDI =>									6.71
Quant. =>									25,00
Preço Total =>									167.75
8.8	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	SOBRE PAREDES E FORROS		m²	1.0000000	30.77	30.77
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.4475000				26,03	11,64
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3735000				21,94	8,19
Adicional de Mão de obra (%)									0.0000
Custo horário total de mão de obra									19.83
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)									19.83
(D) Produção de Equipe									1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)									19.83
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	037513	IOPES	TINTA LATEX PVA - LINHA PREMIUM - SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE	0.2400000	L		29,62		7,10
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN		1,09		0,27
Custo unitário total de material									7.37
G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	190121	IOPES	Preparo em paredes e forros, aplicação manual, com uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	1.0000000	m²		3,57		3,57

				<b>Custo total de serviços</b>		<b>3.57</b>	
MO sem LS =>	19.83	LS =>	0.00	MO com LS =>		19.83	
Valor do BDI =>	10.23			Valor com BDI =>		41.00	
				<b>Quant. =&gt;</b>	<b>25,00</b>	<b>Preço Total =&gt;</b>	<b>1,025.00</b>

<b>9</b>			<b>PSF (POSTO SAÚDE FAMÍLIA)</b>					<b>30,747.91</b>
<b>9.1</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS	m²	1.0000000	164.77	164.77
<b>B</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Mão de Obra</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Custo Horário</b>			<b>Custo Horário Total</b>
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	5.0400000			19,68	99,18
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	2.5200000			26,03	65,59

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 164.77

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 164.77

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 164.77

MO sem LS => 164.77 LS => 0.00 MO com LS => 164.77

Valor do BDI => 54.78 Valor com BDI => 219.55

Quant. => 15,00 Preço Total => 3,293.25

<b>9.2</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E	m²	1.0000000	43.43	43.43
<b>B</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Mão de Obra</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Custo Horário</b>			<b>Custo Horário Total</b>
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.9000000			19,68	17,71
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	0.7000000			26,03	18,22

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 35.93

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 35.93

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 35.93

<b>F</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	<b>Preço Unitário</b>		<b>Custo Horário</b>
----------	---------------	--------------	-----------------	-------------------	----------------	-----------------------	--	----------------------

Insumo	020505	IOPES	CAL HIDRATADO P/ ARGAMASSA CH III	1.1600000	KG	1,08	1,25
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	0.0232000	m³	152,00	3,52
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	4.4800000	KG	0,61	2,73
Custo unitário total de material							7.5
MO sem LS =>				35.93	LS =>	0.00	MO com LS => 35.93
Valor do BDI =>				14.44			Valor com BDI => 57.87
Quant. => 15,00 Preço Total =>							868.05

9.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	SOBRE PAREDES E FORROS	m²	1.0000000	25.45	25.45
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2500000			21,94	5,48
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.3500000			26,03	9,11
Adicional de Mão de obra (%)								0.0000
Custo horário total de mão de obra								14.59
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								14.59
(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								14.59

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	038016	IOPES	MASSA PARA MADEIRA A BASE D'AGUA SUVINIL/CORAL/EQUIVALENTE	0.5800000	KG	17,81		10,32
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.5000000	UN	1,09		0,54
Custo unitário total de material								10.86
MO sem LS =>				14.59	LS =>	0.00	MO com LS =>	14.59
Valor do BDI =>				8.46			Valor com BDI =>	33.91
Quant. => 15,00 Preço Total =>								508.65

9.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	m²	1.0000000	1.78	1.78
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.0890000			19,68	1,75
Adicional de Mão de obra (%)								0.0000

Custo horário total de mão de obra							1.75
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)							1.75
(D) Produção de Equipe							1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)							1.75

G	Código	Banco	SERVIÇOS	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	330135	IOPES	Lavadora de alta pressao (lava-jato) para agua fria, pressao de operacao entre 1400 e 1900 lib/pol2, vazao maxima entre 400 e 700 l/h - chp diurno	0.0150000	chp		2,17	0,03

Custo total de serviços				0.03
MO sem LS =>	1.75	LS =>	0.00	MO com LS => 1.75
Valor do BDI =>	0.59			Valor com BDI => 2.37
Quant. =>	60,00	Preço Total =>		142.20

9.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	1.0000000	5.04	5.04
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.2000000			21,94	4,38
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.0150000			26,03	0,39

Adicional de Mão de obra (%)				0.0000
Custo horário total de mão de obra				4.77
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)				4.77
(D) Produção de Equipe				1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)				4.77

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN		1,09	0,27

Custo unitário total de material				0.27
MO sem LS =>	4.77	LS =>	0.00	MO com LS => 4.77
Valor do BDI =>	1.67			Valor com BDI => 6.71
Quant. =>	60,00	Preço Total =>		402.60

9.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
-----	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Composição	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	SOBRE PAREDES E FORROS	m²	1.0000000	30,77	30,77
<b>B</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Mão de Obra</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Custo Horário</b>			<b>Custo Horário Total</b>
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.4475000			26,03	11,64
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.3735000			21,94	8,19

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 19.83

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 19.83

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 19.83

<b>F</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	<b>Preço Unitário</b>		<b>Custo Horário</b>
Insumo	037513	IOPES	TINTA LATEX PVA - LINHA PREMIUM - SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE	0.2400000	L		29,62	7,10
Insumo	038013	IOPES	LIXA PARA MADEIRA/MASSA Nº 150	0.2500000	UN		1,09	0,27

Custo unitário total de material 7.37

<b>G</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>SERVIÇOS</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	<b>Preço Unitário</b>		<b>Custo Horário</b>
Insumo	190121	IOPES	Preparo em paredes e forros, aplicação manual, com uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	1.0000000	m²		3,57	3,57

Custo total de serviços 3.57

MO sem LS => 19.83 LS => 0.00 MO com LS => 19.83

Valor do BDI => 10.23 Valor com BDI => 41.00

Quant. => 75,00 Preço Total => 3,075.00

<b>9.7</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	180608	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Piso Teto de 36.000 BTU´s - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	1806	und	1.0000000	9,962.95	9,962.95
<b>B</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Mão de Obra</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Custo Horário</b>			<b>Custo Horário Total</b>
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	4.5700000			21,94	100,26
Insumo	010282	IOPES	TECNICO DE REFRIGERACAO - (SINDIFER)	0.5000000			41,98	20,99



Insumo	010281	IOPES	MECANICO DE REFRIGERACAO - (SINDIFER)	4.5700000				24,80	113,33
--------	--------	-------	---------------------------------------	-----------	--	--	--	-------	--------

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 234.58

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 234.58

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 234.58

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	078898	IOPES	AMORTECEDOR VIBRACAO TRAD MICRO III VIBRASTOP 3/8" - ATE 100KG	4.0000000	UN		31,90		127,60
Insumo	047876	IOPES	CONJ AR COND SPLIT INVERTER PISO TETO 36000 BTU'S - CICLO FRIO - CLASSIFICACAO A OU B - 220V	1.0000000	UN		9.600,77		9.600,77

Custo unitário total de material 9728.37

MO sem LS => 234.58 LS => 0.00 MO com LS => 234.58

Valor do BDI => 1,551.23 Valor com BDI => 11,514.18

Quant. => 1,00 Preço Total => 11,514.18

9.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	1610	m	1.0000000	71.10	71.10
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010281	IOPES	MECANICO DE REFRIGERACAO - (SINDIFER)	0.4500000			24,80	11,16
Insumo	010282	IOPES	TECNICO DE REFRIGERACAO - (SINDIFER)	0.4500000			41,98	18,89
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.4500000			21,94	9,87
Insumo	010115	IOPES	ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.4500000			26,03	11,71

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 51.63

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 51.63

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 51.63

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	029204	IOPES	FITA DE PVC BRANCA AUTO-ADERENTE (NÃO ADESIVA) L=100MM X 10M	4.0000000	M		0,61		2,44
Insumo	049679	IOPES	FITA ISOLANTE AUTO FUSAO, C/10M	0.0012000	UN		34,82		0,04

Insumo	048556	IOPES	ABRACADEIRA TIPO COPO 1" C/ PARAFUSO/BUCHA	2.0000000	UN	3,09	6,18
Insumo	048665	IOPES	PARAFUSO SEXTAVADA ACO GALV 1020 1/4" X 1/2"	2.0000000	UN	0,22	0,44
Insumo	043406	IOPES	CABO DE COBRE TERMOPLÁSTICO (PVC) FLEXÍVEL ISOLADO 0,60/1KV, ANTI-CHAMA, HEPR 90°C ? 2X2,5MM2	1.0200000	M	6,29	6,41
Insumo	048518	IOPES	ARRUELA DE ALUMINIO FUNDIDO 1 1/4" - WETZEL OU EQUIVALENTE	2.0000000	UN	1,98	3,96

Custo unitário total de material 19.47

MO sem LS => 51.63 LS => 0.00 MO com LS => 51.63

Valor do BDI => 23.64 Valor com BDI => 94.74

Quant. => 20,00 Preço Total => 1,894.80

9.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32? (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	1610	m	1.0000000	56.40	56.40
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010130	IOPES	MONTADOR (SINTRACONST)	0.1000000			38,92	3,89
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.1000000			19,68	1,96

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 5.85

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 5.85

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 5.85

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	078404	IOPES	BORRACHA ELASTOMERICA DIAM. 5/8" ESP. 9MM	1.0500000	M	6,55		6,87
Insumo	063150	IOPES	TUBO DE COBRE FLEXIVEL 5/8" PAREDE 0,79MM (1/32") - 0,334 KG/M	1.0500000	M	41,60		43,68

Custo unitário total de material 50.55

MO sem LS => 5.85 LS => 0.00 MO com LS => 5.85

Valor do BDI => 18.75 Valor com BDI => 75.15

Quant. => 20,00 Preço Total => 1,503.00

9.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Composição	010318	IOPES	Remoção manual de forro modular apoiados em estruturas em perfis metálicos, sem reaproveitamento	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	1.0000000	8,77	8,77
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.4000000			21,94	8,77
Adicional de Mão de obra (%)								0.0000
Custo horário total de mão de obra								8.77
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								8.77
(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								8.77
MO sem LS =>					8.77	LS =>	0.00	MO com LS => 8.77
Valor do BDI =>					2.91			Valor com BDI => 11.68
Quant. => 40,00 Preço Total =>								467.20
9.11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	REBAIXAMENTOS	m²	1.0000000	52,10	52,10
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								0
(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								0
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	034005	IOPES	FORRO DE GESSO COLOCADO, ACABAMENTO TIPO LISO	1.0000000	m²	52,10		52,10
Custo unitário total de material								52.1
MO sem LS =>					0.00	LS =>	0.00	MO com LS => 0.00
Valor do BDI =>					17.32			Valor com BDI => 69.42
Quant. => 40,00 Preço Total =>								2,776.80
9.12	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10431	ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,70x0,70mx0,07m	Conversão InfoWORca	un	1.0000000	83.46	83.46
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	6456	ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	Conversão InfoWORca	m³	0.0343000	2.438,91	83,65
Detalhamento de Cálculo ORSE								
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total

Insumo	00044535/SINA PI	ORSE	Servico de bombeamento de concreto com consumo minimo de 40 m3, (disponibilizacao de bomba), sem o lancamento	Material	m³	0.0343000	50,38	1,72
Insumo	00000378/SINA	ORSE	Armador (horista)	Mão de Obra	h	0.2256940	20,45	4,61
Insumo	00001213/SINA	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0.3460870	20,45	7,07
Insumo	00004750/SINA	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0.0123480	20,45	0,25
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0.0059502	205,00	1,21
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0.1076606	4,50	0,48
Insumo	00002711/SINA PI	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0.0001476	183,00	0,02
Insumo	00012893/SINA PI	ORSE	Bota de seguranca com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0.0010232	73,93	0,07
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã ( café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0.1346066	5,00	0,67
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0.0002214	18,58	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0.0010232	6,00	0,00
Insumo	00012892/SINA PI	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0.0030412	10,87	0,03
Insumo	00012895/SINA PI	ORSE	Capacete de seguranca aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0.0007934	13,50	0,01
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0.0023801	18,00	0,04
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0.0059502	4,81	0,02
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0.0001476	36,90	0,00
Insumo	00012894/SINA PI	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0.0002645	20,11	0,00
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0.0000738	39,50	0,00
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0.1346066	14,00	1,88
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0.0019834	193,04	0,38
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0.0005289	300,00	0,15
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0.0059502	12,54	0,07
Insumo	11249	ORSE	Serra circular eletrica portatil	Equipamento	un	0.0000346	979,65	0,03
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0.0000692	26,89	0,00
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0.0000692	39,10	0,00
Insumo	10578	ORSE	Formão grande	Material	un	0.0000692	21,30	0,00
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0.0000346	36,00	0,00

Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira eletrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0.0000346	246,00	0,00
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0.0000025	15,40	0,00
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0.0000049	18,80	0,00
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0.0000086	10,22	0,00
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0.0000086	11,60	0,00
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0.0000012	25,95	0,00
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0.0000012	319,90	0,00
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0.0000062	12,90	0,00
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0.0000025	13,52	0,00
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0.0000049	18,75	0,00
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0.0000012	28,00	0,00
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0.0000025	44,00	0,00
Insumo	00006111/SINA	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0.7381360	15,59	11,50
Insumo	10585	ORSE	Arco de serra	Material	un	0.0000451	19,95	0,00
Insumo	10586	ORSE	Torquesa	Material	un	0.0000451	45,00	0,00
Insumo	00034492/SINA PI	ORSE	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c20, com brita 0 e 1, slump= 100 +/- 20 mm, exclui servico de bombeamento (nbr 8953)	Material	m³	0.0343000	490,00	16,80
Insumo	00043132/SINA PI	ORSE	Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	Material	kg	0.0548800	25,00	1,37
Insumo	00039315/SINA PI	ORSE	Espacador / distanciador tipo garra dupla, em plastico, cobrimento *20* mm, para ferragens de lajes e fundo de vigas	Material	un	1.0976000	0,36	0,39
Insumo	81	ORSE	Aço ca-50 6,3 a 12,5 mm	Material	kg	2.7440000	8,43	23,13
Insumo	00039017/SINA PI	ORSE	Espacador / distanciador circular com entrada lateral, em plastico, para vergalhao *4,2 a 12,5* mm, cobrimento 20 mm	Material	un	1.0976000	0,22	0,24
Insumo	00005068/SINA PI	ORSE	Prego de aço polido com cabeca 17 x 21 (2 x 11)	Material	kg	0.0085750	16,90	0,14
Insumo	00005069/SINA PI	ORSE	Prego de aço polido com cabeca 17 x 27 (2 1/2 x 11)	Material	kg	0.0343000	17,22	0,59
Insumo	00002692/SINA PI	ORSE	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em agua	Material	l	0.0068600	8,12	0,05
Insumo	00006193/SINA PI	ORSE	Tabua nao aparelhada *2,5 x 20* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da regio - bruta	Material	m	0.0418460	15,19	0,63
Insumo	1569	ORSE	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	Material	m	0.4208610	6,69	2,81

Insumo	00004509/SINA	ORSE	Sarrafo *2,5 x 10* cm em pinus, mista ou equivalente da regioao - bruta	Material	m	0.3735270	6,12	2,28		
Insumo	00043130/SINA	ORSE	Arame galvanizado 12 bwg, d = 2,76 mm (0,048 kg/m) ou 14 bwg, d = 2,11 mm (0,026 kg/m)	Material	kg	0.0514500	25,00	1,28		
Insumo	630	ORSE	Compensado resinado 12mm - Madeirit ou similar	Material	m²	0.0802620	44,17	3,54		
					MO sem LS =>	23.43	LS =>	0.00	MO com LS =>	23.43
					Valor do BDI =>	27.75			Valor com BDI =>	111.21

9.13	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	M	1.0000000	6.32	6.32	
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.0829000	37.54	3.11	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1110000	28.97	3.21	
				MO sem LS =>	4.04	LS =>	0.00	MO com LS =>	4.04
				Valor do BDI =>	2.10			Valor com BDI =>	8.42
						Quant. =>	10,00	Preço Total =>	84.20

9.14	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	090312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	RUFOS E CALHAS	m	1.0000000	257.40	257.40
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	0.5000000			26,03	13,01
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.5000000			21,94	10,97

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 23.98

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 23.98

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 23.98

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	068017	IOPES	SUORTE EM BARRA CHATA GALVANIZADA PARA CALHA	1.0000000	UN		30,58	30,58
Insumo	068023	IOPES	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO N. 20 40X25X25CM	1.0000000	M		202,84	202,84

Custo unitário total de material 233.42

MO sem LS => 23.98 LS => 0.00 MO com LS => 23.98

Valor do BDI => 85.58 Valor com BDI => 342.98

Quant. => 10,00 Preço Total => 3,429.80

9.15	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	Paredes em Drywall	m²	1.0000000	106.15	106.15
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.5950000	38.41	22.85
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1950000	28.97	5.64
Insumo	00039431	SINAPI	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	2.5027000	0.31	0.77
Insumo	00039432	SINAPI	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	0.7925000	2.73	2.16
Insumo	00039435	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	Material	UN	20.1868000	0.09	1.81
Insumo	00039419	SINAPI	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	0.9117000	6.19	5.64
Insumo	00039434	SINAPI	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	Material	KG	1.0978000	3.42	3.75
Insumo	00039413	SINAPI	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	Material	m²	2.1060000	19.72	41.53
Insumo	00039422	SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	2.9139000	7.02	20.45
Insumo	00037586	SINAPI	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	Material	CENTO	0.0296000	48.76	1.44
Insumo	00039443	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	0.5441000	0.22	0.11

MO sem LS => 19.72 LS => 0.00 MO com LS => 19.72  
Valor do BDI => 35.29 Valor com BDI => 141.44

Quant. => 4,00 Preço Total => 565.76

10			ELÉTRICA GERAL / SEGURANÇA					7,790.26
10.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	1810	und	1.0000000	133.93	133.93
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total

Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.8500000				21,94	18,64
Insumo	010115	IOPES	ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.8500000				26,03	22,12

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 40.76

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 40.76

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 40.76

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	040612	IOPES	LAMPADA LED TUBULAR T8 9W 600MM BRANCO FRIO, BASE G13, BIVOLT - CERTIFICADA INMETRO	2.0000000	UN		9,23		18,46
Insumo	046947	IOPES	LUMINARIA SOBR 2X09/10W (2X16W) CORPO CH ACO PINT ELETROST REFLETOR E ALETAS - REF. CS216AL-N - AMS; 1261 ? LUMAVI; SO004000 - CLARON/EQUIVALENTE	1.0000000	UN		74,71		74,71

Custo unitário total de material 93.17

MO sem LS => 40.76 LS => 0.00 MO com LS => 40.76

Valor do BDI => 44.53 Valor com BDI => 178.46

Quant. => 46,00 Preço Total => 1,070.76

10.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	UN	1.0000000	2.58	2.58
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.0205000	44.20	0.90
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.0580000	28.97	1.68

MO sem LS => 1.63 LS => 0.00 MO com LS => 1.63

Valor do BDI => 0.85 Valor com BDI => 3.43

Quant. => 6,00 Preço Total => 20.58

10.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	11963	ORSE	Revisão de quadros elétricos com barramentos em subestação abrigada	Subestação Transformadora Abrigada	und	1.0000000	1,412.60	1,412.60
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10552	ORSE	Encargos Complementares - Eletricista	Provisórios	h	32.0000000	3,72	119,04
Insumo	00000247/SINA	ORSE	Ajudante de eletricista (horista)	Mão de Obra	h	32.0000000	15,93	509,76
Insumo	00002436/SINA	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	32.0000000	20,45	654,40
Composição	10576	ORSE	Encargos Complementares - Ajudante Pratico	Provisórios	h	32.0000000	3,86	123,52



**Detalhamento de Cálculo ORSE**

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00012893/SINA	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0.0480000	73,93	3,54
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0.2880000	205,00	59,04
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0.1152000	18,00	2,07
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	5.1040000	4,50	22,96
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0.0960000	193,04	18,53
Insumo	11242	ORSE	Chave inglesa 12"	Material	un	0.0032000	44,00	0,14
Insumo	11241	ORSE	Alicate volt-amperimetro	Material	un	0.0064000	140,00	0,89
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã ( café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	6.5152000	5,00	32,57
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0.0256000	300,00	7,68
Insumo	00012894/SINA	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0.0128000	20,11	0,25
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0.0512000	6,00	0,30
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	6.5152000	14,00	91,21
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0.2880000	12,54	3,61
Insumo	00012895/SINA	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0.0384000	13,50	0,51
Insumo	00012892/SINA	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0.1472000	10,87	1,60
Insumo	11240	ORSE	Alicate com isolamento	Material	un	0.0064000	47,69	0,30
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0.0064000	26,89	0,17
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0.2880000	4,81	1,38
Insumo	00000247/SINA	ORSE	Ajudante de eletricista (horista)	Mão de Obra	h	32.0000000	15,93	509,76
Insumo	00002436/SINA	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	32.0000000	20,45	654,40
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0.0032000	39,50	0,12
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0.0096000	18,58	0,17
Insumo	00002711/SINA	ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0.0064000	183,00	1,17
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0.0064000	36,90	0,23

MO sem LS =>	1,164.16	LS =>	0.00	MO com LS =>	1,164.16
Valor do BDI =>	469.68			Valor com BDI =>	1,882.28

				Quant. =>		3,00	Preço Total =>		5,646.84
10.4	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO		und	1.0000000	197.39	197.39
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.4000000				19,68	7,87
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	0.4000000				26,03	10,41
				Adicional de Mão de obra (%)					0.0000
				Custo horário total de mão de obra					18.28
				Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)					18.28
				(D) Produção de Equipe					1
				(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)					18.28
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	067043	IOPES	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL PO QUIMICO SECO ABC 2A - 20B:C (6KG)	1.0000000	UN			167,94	167,94
Insumo	026548	IOPES	BUCHA PLASTICA COM PARAFUSO - 8MM	2.0000000	UN			0,47	0,94
Insumo	067035	IOPES	SUORTE DE PAREDE UNIVERSAL PARA EXTINTOR	1.0000000	UN			10,23	10,23
				Custo unitário total de material					179.11
				MO sem LS =>	18.28	LS =>	0.00	MO com LS =>	18.28
				Valor do BDI =>	65.63			Valor com BDI =>	263.02
				Quant. =>		4,00	Preço Total =>		1,052.08
11			COBERTURA						125,220.00
11.1	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	010255	IOPES	Remoção manual de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		m²	1.0000000	15.67	15.67
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010150	IOPES	TELHADISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.3000000				26,03	7,80
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.4000000				19,68	7,87
				Adicional de Mão de obra (%)					0.0000
				Custo horário total de mão de obra					15.67

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)				15.67
(D) Produção de Equipe				1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)				15.67
MO sem LS =>	15.67	LS =>	0.00	MO com LS => 15.67
Valor do BDI =>	5.21			Valor com BDI => 20.88
Quant. =>		300,00	Preço Total =>	6,264.00

11.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	92577	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	1.0000000	153.26	153.26
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.5255000	38.41	20.18
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0.0176000	36.49	0.64
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0.0357000	35.56	1.26
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.3144431	28.97	9.10
Insumo	00040535	SINAPI	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM (3,04 KG/M)	Material	KG	2.6664198	8.66	23.09
Insumo	00001330	SINAPI	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 1/4" (6,35 MM) 49,79 KG/M2	Material	KG	0.4500000	7.83	3.52
Insumo	00040664	SINAPI	PERFIL CARTOLA DE ACO GALVANIZADO, *20 X 30 X 10* MM, E = 0,8 MM	Material	KG	1.7308915	17.77	30.75
Insumo	00040549	SINAPI	PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)	Material	CENTO	0.0070000	171.35	1.19
Insumo	00040839	SINAPI	PARAFUSO, ASTM A307 - GRAU A, SEXTAVADO, ZINCADO, DIAMETRO 3/8" (9,52 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)	Material	CENTO	0.0050000	104.61	0.52
Insumo	00040547	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0.0600000	25.25	1.51
Insumo	00043083	SINAPI	PERFIL "U" ENRIJECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M)	Material	KG	6.9173048	8.66	59.90
Insumo	00040424	SINAPI	CHAPA DE ACO CARBONO LAMINADO A QUENTE, QUALIDADE ESTRUTURAL, BITOLA 3/16", E =4,75 MM (37,29 KG/M2)	Material	KG	0.2000000	8.01	1.60
MO sem LS =>					21.13	LS =>	0.00	MO com LS => 21.13
Valor do BDI =>					50.95			Valor com BDI => 204.21

Quant. =>300,00Preço Total =>61,263.00

11.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	090212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	TELHADO	m²	1.0000000	144.33	144.33
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	2.6550000			21,94	58,25
Insumo	010150	IOPES	TELHADISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	2.0500000			26,03	53,36

Adicional de Mão de obra (%)0.0000

Custo horário total de mão de obra111.61

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)111.61

(D) Produção de Equipe1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)111.61

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	0.0860000	KG		0,61	0,05
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	0.0002000	m³		152,00	0,03
Insumo	025570	IOPES	CUMEEIRA CERAMICA TIPO CAPA E CANAL NAT - FABRICA	0.3000000	UN		2,08	0,62
Insumo	025568	IOPES	TELHA CERAMICA TIPO CAPA E CANAL PLAN - NATURAL	1.0000000	m²		32,02	32,02

Custo unitário total de material32.72

MO sem LS =>111.61LS =>0.00MO com LS =>111.61

Valor do BDI =>47.98Valor com BDI =>192.31

Quant. =>300,00Preço Total =>57,693.00

12			REMOÇÃO DE ENTULHO					22,650.40
12.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	TRANSPORTES	m³	1.0000000	92.39	92.39
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.6300000			19,68	12,39

Adicional de Mão de obra (%)0.0000

Custo horário total de mão de obra12.39

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								12.39
(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								12.39
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	070114	IOPES	REMOCAO RESIDUOS CLASSE A CONAMA (CACAMBA) CLASSE II B (NBR10004) INCLUSIVE DESTINACAO FINAL	1.0000000	m³		80,00	80,00
Custo unitário total de material								80
				MO sem LS =>	12.39	LS =>	0.00	MO com LS => 12.39
				Valor do BDI =>	30.71			Valor com BDI => 123.10
Quant. => 184,00 Preço Total =>								22,650.40

13			CLIMATIZAÇÃO GERAL					71,363.70
13.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	180603	IOPES	FFornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	1806	und	1.0000000	2,646.61	2,646.61
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário			Custo Horário Total
Insumo	010281	IOPES	MECANICO DE REFRIGERACAO - (SINDIFER)	2.3300000			24,80	57,78
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	2.3300000			21,94	51,12
Insumo	010282	IOPES	TECNICO DE REFRIGERACAO - (SINDIFER)	0.5000000			41,98	20,99

Adicional de Mão de obra (%)								0.0000
Custo horário total de mão de obra								129.89
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								129.89
(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								129.89
F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	047826	IOPES	CONJ A/C SPLIT HIWALL (PAREDE) EVAP+COND INVERTER 12000BTU - CICLO FRIO - CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL) 220V	1.0000000	UN		2.389,12	2.389,12
Insumo	078898	IOPES	AMORTECEDOR VIBRACAO TRAD MICRO III VIBRASTOP 3/8" - ATE 100KG	4.0000000	UN		31,90	127,60
Custo unitário total de material								2516.72
				MO sem LS =>	129.89	LS =>	0.00	MO com LS => 129.89

Valor do BDI => 412.07 Valor com BDI => 3,058.68

Quant. => 15,00 Preço Total => 45,880.20

13.2	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	1610		m	1.0000000	71.10	71.10
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010281	IOPES	MECANICO DE REFRIGERACAO - (SINDIFER)	0.4500000				24,80	11,16
Insumo	010282	IOPES	TECNICO DE REFRIGERACAO - (SINDIFER)	0.4500000				41,98	18,89
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	0.4500000				21,94	9,87
Insumo	010115	IOPES	ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	0.4500000				26,03	11,71

Adicional de Mão de obra (%) 0.0000

Custo horário total de mão de obra 51.63

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C) 51.63

(D) Produção de Equipe 1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 51.63

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário	
Insumo	029204	IOPES	FITA DE PVC BRANCA AUTO-ADERENTE (NÃO ADESIVA) L=100MM X 10M	4.0000000	M		0,61	2,44
Insumo	049679	IOPES	FITA ISOLANTE AUTO FUSAO, C/10M	0.0012000	UN		34,82	0,04
Insumo	048556	IOPES	ABRACADEIRA TIPO COPO 1" C/ PARAFUSO/BUCHA	2.0000000	UN		3,09	6,18
Insumo	048665	IOPES	PARAFUSO SEXTAVADA ACO GALV 1020 1/4" X 1/2"	2.0000000	UN		0,22	0,44
Insumo	043406	IOPES	CABO DE COBRE TERMOPLÁSTICO (PVC) FLEXÍVEL ISOLADO 0,60/1KV, ANTI-CHAMA, HEPR 90°C ? 2X2,5MM2	1.0200000	M		6,29	6,41
Insumo	048518	IOPES	ARRUELA DE ALUMINIO FUNDIDO 1 1/4" - WETZEL OU EQUIVALENTE	2.0000000	UN		1,98	3,96

Custo unitário total de material 19.47

MO sem LS => 51.63 LS => 0.00 MO com LS => 51.63

Valor do BDI => 23.64 Valor com BDI => 94.74

Quant. => 170,00 Preço Total => 14,211.00

13.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Composição	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigoríferas	1610		m	1.0000000	56.40	56.40
B	Código	Banco	Mão de Obra	Quantidade	Custo Horário				Custo Horário Total
Insumo	010130	IOPES	MONTADOR (SINTRACONST)	0.1000000				38,92	3,89
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	0.1000000				19,68	1,96

Adicional de Mão de obra (%)0.0000

Custo horário total de mão de obra5.85

Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)5.85

(D) Produção de Equipe1

(E) Custo Unitário de Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)5.85

F	Código	Banco	MATERIAL	Quantidade	Unidade	Preço Unitário			Custo Horário
Insumo	078404	IOPES	BORRACHA ELASTOMERICA DIAM. 5/8" ESP. 9MM	1.0500000	M		6,55		6,87
Insumo	063150	IOPES	TUBO DE COBRE FLEXIVEL 5/8" PAREDE 0,79MM (1/32") - 0,334 KG/M	1.0500000	M		41,60		43,68

Custo unitário total de material50.55

MO sem LS =>5.85LS =>0.00MO com LS =>5.85

Valor do BDI =>18.75Valor com BDI =>75.15

Quant. =>170,00Preço Total =>11,272.50

Total sem BDI403,755.88

Total do BDI125,433.92

Total Geral529,189.80

CARLOS RAPHAEL MONTEIRO  
DE LEMOS:04665479780

Assinado de forma digital por CARLOS  
RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS:04665479780  
Dados: 2026.05.13 10:36:11 -03'00'

Carlos Raphael Monteiro de Lemos  
CREA-ES: 011.840/D

**MLPROJETOS**

SOLUÇÕES — PROJETOIS

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA****CURVA ABC DE SERVIÇOS**

UBS CENTRO		DATA BASE: SINAPI 03/26 E DER-EDI 01/26 BDI: 33,25% BDI DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO-DESONERADAS: 157,27%	CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS			RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS CREA 11840/D - ES		
Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	2.420,0	30,77	74.463,40	18,44	18,44
92577	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	300,0	153,26	45.978,00	11,39	29,83
090212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	300,0	144,33	43.299,00	10,72	40,55
180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigoríferas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	15,0	2.646,61	39.699,15	9,83	50,39
130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	200,0	103,18	20.636,00	5,11	55,50
030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	184,0	92,39	16.999,76	4,21	59,71
87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	248,0	62,33	15.457,84	3,83	63,54
110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	324,0	43,43	14.071,32	3,49	67,02



040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	75,0	164,77	12.357,75	3,06	70,08
161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	170,0	71,10	12.087,00	2,99	73,08
010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	2.375,0	5,04	11.970,00	2,96	76,04
180608	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Piso Teto de 36.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1,0	9.962,95	9.962,95	2,47	78,51
161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	170,0	56,40	9.588,00	2,37	80,88
170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	6,0	1.206,78	7.240,68	1,79	82,68
090312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	25,0	257,40	6.435,00	1,59	84,27
181001	IOPES	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	46,0	133,93	6.160,78	1,53	85,80
061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1ª qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5,0	1.000,84	5.004,20	1,24	87,04

010255	IOPES	Remoção manual de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	300,0	15,67	4.701,00	1,16	88,20
200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	2.575,0	1,78	4.583,50	1,14	89,34
080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	6,0	710,66	4.263,96	1,06	90,39
11963	ORSE	Revisão de quadros elétricos com barramentos em subestação abrigada	und	3,0	1.412,60	4.237,80	1,05	91,44
190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	80,0	43,80	3.504,00	0,87	92,31
020356	IOPES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	4,0	816,67	3.266,68	0,81	93,12
100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	28,0	92,23	2.582,44	0,64	93,76
170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	4,0	534,21	2.136,84	0,53	94,29
110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	40,0	52,10	2.084,00	0,52	94,80
170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1,0	1.983,38	1.983,38	0,49	95,29
060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5,0	378,92	1.894,60	0,47	95,76
020344	IOPES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1,0	1.766,67	1.766,67	0,44	96,20
023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	7,0	249,60	1.747,20	0,43	96,63
090203	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	20,0	75,31	1.506,20	0,37	97,01
140714	IOPES	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	1,0	1.311,98	1.311,98	0,32	97,33

110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	15,0	85,00	1.275,00	0,32	97,65
96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	12,0	106,15	1.273,80	0,32	97,96
190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex	m²	47,0	25,45	1.196,15	0,30	98,26
020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	4,0	241,93	967,72	0,24	98,50
140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	2,0	428,41	856,82	0,21	98,71
180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	12,0	69,32	831,84	0,21	98,92
160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	4,0	197,39	789,56	0,20	99,11
170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	4,0	178,20	712,80	0,18	99,29
010318	IOPES	Remoção manual de forro modular apoiados em estruturas em perfis metálicos, sem reaproveitamento	m²	55,0	8,77	482,35	0,12	99,41
140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	1,0	397,92	397,92	0,10	99,51
180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	7,0	52,26	365,82	0,09	99,60
106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,0	76,99	307,96	0,08	99,67
95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,0	60,09	240,36	0,06	99,73
10431	ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,70x0,70mx0,07m	un	2,0	83,46	166,92	0,04	99,77
104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	25,0	6,32	158,00	0,04	99,81
170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	1,0	144,60	144,60	0,04	99,85
15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	4,0	36,05	144,20	0,04	99,89

010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	5,0	23,54	117,70	0,03	99,91
140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1,0	109,79	109,79	0,03	99,94
97054	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED. AF_03/2024	UN	3,0	31,71	95,13	0,02	99,97
010256	IOPES	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	20,0	3,42	68,40	0,02	99,98
010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	3,0	13,74	41,22	0,01	99,99
97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,0	2,58	15,48	0,00	100,00
142201	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	1,0	14,00	14,00	0,00	100,00
010240	IOPES	Retirada manual de interruptores e tomadas, sem reaproveitamento	und	2,0	0,63	1,26	0,00	100,00

**Total sem BDI**  
**Total do BDI**  
**Total Geral**

**403,755.88**  
**125,433.92**  
**529,189.80**

CARLOS RAPHAEL  
MONTEIRO DE  
LEMONS:04665479780

Assinado de forma digital por  
CARLOS RAPHAEL MONTEIRO  
DE LEMOS:04665479780  
Dados: 2026.05.13 10:36:30  
-03'00'

Carlos Raphael Monteiro de Lemos  
CREA-ES: 011.840/D



#### INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 13/05/2026 12:07:52 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por EDUARDO RIBEIRO MELIM (COORDENADOR DE GESTÃO DE CONTRATOS – CPC - 01 - COGEC - SEMOB - PMSL)  
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-TFSXP4>